

На основу члана 29. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС" бр, 16/2018) и члана 17. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини општине Кула ("Сл.лист општине Кула" бр.20/2019), Скупштина општине Кула дана 03. новембра 2020. године доноси

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ
СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КУЛА

и расписује

ОГЛАС
О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ
ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КУЛА

I. ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА

1. Непокретност која се налази у Кули, ул. Лењинова број 7, (Зграда Софке) на катастарској парцели број 2813 к.о. Кула, земљиште под зградом-објектом површине 4ара 97м², земљиште под зградом-објектом површине 64м², земљиште уз зграду-објекат површине 2ара 17м², укупне површине 7ари 78м², која је уписана у лист непокретности број 9526 к.о. Кула и то:

❖ Пословни простор-Осам просторија за који није утврђена делатност, број посебног дела 4, у приземљу, површине 2ара 31м², који се налази у стамбено-пословној згради у Кули, Лењинова број 7, број зграде 1, и заједнички удео на згради

❖ Зграда број 2 – гаража, укупне површине 64м² која се састоји од:
Једног гаражног места, број посебног дела 1, у приземљу, површине 11м²
Једног гаражног места, број посебног дела 2, у приземљу, површине 14м²
Једног гаражног места, број посебног дела 3, у приземљу, површине 12м²
Једног гаражног места, број посебног дела 4, у приземљу, површине 11м²

❖ Земљиште уз зграду-објекат од 217/778 дела (у природи постојеће двориште у површини од 2ара 17м²)

Почетна цена: 79.314,26 евра

Депозит: 15.862,85 евра

2. Непокретност која се налази у Кули, ул. Лењинова број 10, на катастарској парцели број 2848 к.о. Кула, земљиште под зградом-објектом површине 1ар 20м², земљиште уз зграду-објекат површине 1ар 16м², укупне површине 2ари 36м², која је уписана у лист непокретности број 860 к.о. Кула и то: Зграда политичких организација, број зграде 1, у површини од 1ар 29м².

Продаје се само зграда, без земљишта испод објекта и без земљишта уз зграду-објекат.

Почетна цена: 35.350,90 евра

Депозит: 7.070,18 евра

3. Непокретност која се налази у Кули, ул.Маршала Тита на катастарској парцели број 2987 к.о. Кула, укупне површине 12ари 03м², која је уписана у лист непокретности број 9756 к.о. Кула, и то:

Помоћна зграда – магацински простор за готове прехранбене производе, површине 91м², број зграде 2, као и право коришћења у заједничком уделу на земљишту.

Почетна цена: 11.296,00 евра.

Депозит: 2.259,20 евра

4. Породична стамбена зграда у Кули, ул.Новака Пејчића бр.46, број зграде 1, површине 120м², која је изграђена на катастарској парцели број 5275 к.о. Кула, и земљиште под зградом-објектом површине 1ар 20м², земљиште уз зграду-објекат 5ари 00м² и њива 1 класе површине 3ара 72м², укупне површине 9ари 92м², уписана у лист непокретности број 2440 к.о. Кула, и то су својински удео од 2/4.

Почетна цена: 3.155,22 евра

Депозит: 631,00 евра

Разгледање наведених непокретности је сваког радног дана од 10.00 до 14.00 часова, по претходној најави. Непокретности се отуђују у виђеном стању, без права купца на накнадну рекламацију.

II. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Отуђење непокретности из јавне својине ће се обавити путем јавног надметања.

Право учешћа у јавном надметању имају сва правна и физичка лице која су поднела благовремене и потпуне пријаве.

Пријава за учешће на надметању мора да садржи:

- за правна лица: назив, седиште и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз пријаву се обавезно прилаже извод из регистра привредних субјеката, у оригиналу или овереној копији и потврда о ПИБ-у;

- за физичка лица: име и презиме, адресу становања, број телефона, ЈМБГ, број личне карте и број телефона и мора бити потписана. Уз пријаву се прилаже фотокопија личне карте.

Ако је то лице приватни предузетник уз пријаву се доставља и извод из регистра надлежног органа у оригиналу или овереној копији и потврду о ПИБ-у.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено од јавног бележника.

Сви подносиоци пријава морају доставити оригинал доказа о уплати депозита, чији је износ наведен уз непокретност и који се уплаћује на рачун Општине Кула број **840-1000804-60, позив на број 26-218**. Уплата депозита врши се у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Све потребне информације (текст огласа, образац пријаве, упутство о начину уплате депозита), као и увид у документацију у вези са наведеним непокретностима могу се добити од Комисије у Општинској управи Кула, Лењинова 11, у канцеларији број 202 на другом спрату, контакт телефон 025/751-125.

Пријаве за учешће на јавном надметању, са потребним доказима назначеним у овом огласу, достављају се у затвореној коверти на адресу: **Општинска управа Кула, Лењинова 11, са назнаком: "Комисији за спровођење поступка јавног надметања за отуђење непокретности из јавне својине"** са назначеним редним бројем непокретности из овог јавног огласа, за коју се лице пријављује. поштом или непосредно у Услужном центру општине Кула сваког радног дана у времену од 8,00 до 14,00 часова.

Рок за подношење пријаве са документацијом је **08. 12. 2020. године (УТОРАК) до 12,00 часова**. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у Општинску управу Кула до наведеног рока. Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве не могу учествовати у поступку јавног надметања.

III. ПОСТУПАК ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА И ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Јавно надметање ће се одржати 08. 12. 2020. године (УТОРАК) у 13,00 часова у малој сали општине Кула, ул. Лењинова број 11.

Поступак јавног надметања спроводи Комисија за спровођење поступка јавног надметања за отуђење непокретности из јавне својине општине Кула (у даљем тексту: Комисија).

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању, сматраће се да је одустао од пријаве.

Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава, на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем, ако почетну цену по којој се непокретност отуђује прихвати као купопродајну цену, с тим да уколико не прихвати купопродајну цену, губи право на враћање депозита.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиша понуђена цена. Учесник који понуди највиши износ купопродајне цене потписује изјаву о висини понуђене цене.

Уговор са најповољнијим понуђачем биће закључен у року од 30 дана од дана доношења одлуке да се непокретност отуђи најповољнијем понуђачу, а купопродајна цена мора бити плаћена у року од 15 дана од дана закључења уговора. Најповољнијем понуђачу уплаћени депозитни износ урачунава се у укупну купопродајну цену.

Уколико најповољнији понуђач не приступи закључењу уговора или не плати купопродајну цену у наведеном року, сматраће се да је одустао од пријаве и губи право на повраћај депозита.

Исплата купопродајне цене врши се у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Ову одлуку објавити на огласној табли Општинске управе Кула, у дневном листу Дневник Нови Сад и на интернет страни www.kula.rs.

