



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
**Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и  
имовинско-правне послове**  
Број: 05-465-18/2019  
28.07.2020.године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове Општинске управе Кула, на основу члана 29. став 1 Закона о експропријацији ("Сл. гласник РС", бр. 53/95, 20/2009, 55/2013 – Одлука УС и 106/16-аутентично тумачење), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) и члана 18. Одлуке о Општинској управи ("Службени лист општине Кула" бр.20/2019), дана 28.07.2020.године, доноси следеће

### **РЕШЕЊЕ** **о експропријацији**

**УСВАЈА СЕ** Предлог Предлагача - општине Кула, поднет по Општинском правобранилаштву општине Кула бр.У.37/2020 од 07.02.2020. године и

**ЕКСПРОПРИШУ СЕ** у корист Општине Кула као корисника експропријације, а за потребе изградње локалног пута регионалног значаја Сивац – Стапар, непокретности уписане у лист непокретности број 2489 к.о. Сивац:

- парцела број 11261/2, потес Друмић, њива 2. класе површине 39м<sup>2</sup>, парцела број 11261/3, потес Друмић, њива 2. класе површине 10ари 86м<sup>2</sup> и парцела број 11261/4, потес Друмић, њива 2. класе површине 95м<sup>2</sup>, укупне површине 15ари 10м<sup>2</sup>,

у приватној својини противника предлагача:Тврдишић (Ђорђевић) Радојице, јмбг. 0911973810041, Сивац, Светозара Милетића бр.5, у 22/28 дела, Рогановић (Радомира) Драгане, јмбг. 0701976815015, Нови Београд, ул. Исмета Мујезиновића бр.35/5, у 3/28 дела, и Драгаш (Радомира) Биљане, јмбг. 0207974815013, Нови Београд, Ђорђа Станојевића бр. 9Б, у 3/28 дела,

у складу са Решењем Владе Републике Србије бр. 465-5558/2018-1 од 14. јуна 2018 године којим је утврђен јавни интерес ради изградње локалног пута регионалног значаја Сивац – Стапар, и Планом детаљне регулације локалног пута регионалног значаја Сивац–Стапар (на територији к.о.Сивац), („Сл.лист општине Кула" бр.7/18), на непокретностима у к.о. Сивац, територија општине Кула.

Експропријација непокретности из претходног става врши се уз накнаду која ће бити одређена у посебном поступку, по правоснажности овог Решења, а у складу са одредбама чл. 15. члана 41 и члана 56. Закона о експропријацији („Сл. гласник РС", бр. 53/95, 20/2009, 55/2013 – Одлука УС и 106/16-аутентично тумачење).

Општинско правобранилаштво је дужно да, у име Предлагача, овом органу поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност у року од 15 дана од дана правоснажности овог Решења.

**ОБАВЕЗУЈУ СЕ** противници Предлагача, Тврдишић Радојица, Рогановић Драгана и Драгаш Биљана, да експроприсане непокретности предају у државину Предлагача – општине Кула као корисника експропријације, даном правоснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за експроприсану непокретност, сходно члану 34. Закона о експропријацији.

Даном правоснажности решења о експропријацији стичу се услови за упис јавне својине општине Кула на експроприсаним парцелама.

## Образложење

Општинско правобранилаштво општине Кула је у име Предлагача – општине Кула, 07.02.2020.године поднело овом органу Предлог бр.У.37/2020 ради експропријације непокретности у Сивцу, парцела број 11261/2 – потес Друмић, њива 2. класе површине Зара 29м<sup>2</sup>, парцела број 11261/3 – потес Друмић, њива 2. класе површине 10ари 86м<sup>2</sup> и парцела број 11261/4 – потес Друмић, њива 2. класе површине 95м<sup>2</sup>, све уписане у ЛН број 2489 к.о. Сивац, у својини противника Предлагача Тврдишић (Ђорђе) Радојице, Сивац, Светозара Милетића бр.5, у 22/28 дела, Рогановић (Радомира) Драгане, Нови Београд, ул. Исмета Мујежиновића бр.35/5, у 3/28 дела, и Драгаш (Радомира) Биљане, Нови Београд, Ђорђа Станојевића бр. 9Б, у 3/28 дела, ради изградње локалног пута регионалног значаја Сивац – Стапар.

Уз поднети Предлог овом органу достављено је:

- Решење Владе Републике Србије бр. 465-5558/2018-1 од 14. јуна 2018 године којим је утврђен јавни интерес за експропријацију односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, ради изградње локалног пута регионалног значаја Сивац – Стапар и непотпуну експропријацију непокретности установљењем права службености пролаза канала, сагласно информацији о локацији Број: 1176/2018 од 8. Маја 2018 године, издатај од стране Јавног комуналног предузећа Комуналац Кула а у складу са Планом детаљне регулације локалног пута регионалног значаја Сивац – Стапар (на територији к.о. Сивац) („Сл. лист општине Кула“ бр. 7/18), на непокретностима у к.о. Сивац, територија општине Кула.

- План детаљне регулације локалног пута регионалног значаја (Сивац-Стапар) на територији к.о. Сивац („Сл. лист општине Кула“ бр. 7/2018)

- Извод из Одлуке о буџету за 2018 годину бр. 012-401-366/2018 од 23.11.2018 године

Након спроведеног доказног поступка и утврђеног чињеничног стања овај орган налази да су у целости испуњени услови садржани у одредбама члана 1, 2, 3, члана 25 став 1 и 3, члана 26 и 27 Закона о експропријацији („Сл. гласник РС“, бр. 53/95, 20/2009, 55/2013 – Одлука УС и 106/16-аутентично тумачење), па је применом тих и одредбе члана 29 истог закона донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

### Поука о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба надлежном Покрајинском секретаријату, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр.16, у року од 15 дана од дана пријема истог, непосредно или преко ове Управе, уз уплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, број модела 97 позив на број 26-218 сходно тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама.

Ово решење је ослобођено плаћања таксе у смислу члана 68. Закона о експропријацији („Сл. гласник РС“, бр. 53/95, 20/2009, 55/2013 – Одлука УС и 106/16-аутентично тумачење)

Обр а д и л а,

Марјановић Ирена, дипл. правник

Доставити:

1. Тврдишић Радојици, Сивац, Светозара Милетића бр.5
2. Рогановић Драгани, Нови Београд, ул. Исмета Мујежиновића бр.35/5,
3. Драгаш Биљани, Нови Београд, Ђорђа Станојевића бр. 9Б,
4. Општинском правобранилаштву Кула,
5. А р х и в и



Руководилац одељења  
Славка Кочонда, дипл. инж. грађ.