



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ КУЛА

| | | |
|--|---------------------------------|---|
| Службени лист општине Кула излази по потреби, на три језика: српском, мађарском и русинском. Тираж овог броја је 50 примерака. | К у л а | Издаје Служба Скупштине општине и Општинског већа општине Кула. Уредништво: Кула, Лењина 11. Тел. 722-333. Годишња претплата 2.500,00 динара. |
| | 1. новембар 2016. године | |
| | Број 33 | Година 51 |

209.

На основу члана 64а став 20 Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 62/2006, 65/2008-др. закон и 41/2009 и 112/2015), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Кула (у даљем тексту: Комисија), за 2016. годину донела је

З А К Љ У Ч А К

I

Утврђује се висина закупнине пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа - **инфраструктура**, у општини Кула за 2016.годину, за следеће културе и класе и то:

| Коефици- јенти | Класе земљишта | Њива,воћњак, виноград (евро) | Пашњак (евро) | Ливада (евро) | Остало земљ. (евро) |
|-------------------|-------------------|------------------------------------|------------------|------------------|------------------------|
| 1 | I | 245,52 | 45,05 | 67,58 | 11,26 |
| 0,91 | II | 223,42 | 41,00 | 61,50 | 10,25 |
| 0,81 | III | 198,87 | 36,49 | 54,74 | 9,12 |
| 0,72 | IV | 176,77 | 32,44 | 48,66 | 8,11 |
| 0,63 | V | 154,68 | 28,38 | 42,58 | 7,10 |
| 0,51 | VI | 125,21 | 22,98 | 34,47 | 5,74 |
| 0,42 | VII | 103,12 | 18,92 | 28,38 | 4,73 |
| 0,31 | VIII | 76,11 | 13,97 | 20,95 | 0,00 |

с тим што се за културу чије је правно стање њива, а фактичко стање језеро, одређује цена као за њиву 3 класе, односно у износу од 181,12 евра/ха, за следећу кат. парцелу:

| Катастарска општина | Адреса парцеле Улица или потес и кућни број | Број ЈН | Број поседовног листа или л.н. | Број катастарске парцеле | Култура | Фактичко стање | Цена (евро/ха) |
|------------------------|---|------------|--------------------------------------|--------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| ЛИПАР | ЕМУШИЋ | 280 | 1181 | 2028 | ЊИВА 2.класе | под водом, језеро | 181,12 |

II

Утврђује се висина закупнине пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа - **сточари**, у општини Кула за 2016.годину, за следеће културе и класе и то:

| Коефицијенти | Класе земљишта | Њива,воћњак, виноград (евра) | Ливада (евра) | Пашњак (евра) | Остало земљиште (евро) |
|--------------|-------------------|------------------------------------|------------------|------------------|------------------------------|
| 1 | I | 223,60 | 67,58 | 45,05 | 11,26 |
| 0,91 | II | 203,48 | 61,50 | 41,00 | 10,25 |
| 0,81 | III | 181,12 | 54,74 | 36,49 | 9,12 |
| 0,72 | IV | 161,00 | 48,66 | 32,44 | 8,11 |
| 0,63 | V | 140,87 | 42,58 | 28,38 | 7,10 |
| 0,51 | VI | 114,04 | 34,47 | 22,98 | 5,74 |
| 0,42 | VII | 93,91 | 28,38 | 18,92 | 4,73 |
| 0,31 | VIII | 69,32 | 20,95 | 13,97 | 0,00 |

III

Утврђује се висина закупнине пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа у општини Кула које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења

пољопривредног земљишта на територији општине Кула за 2016. годину, чије се правно и фактичко стање разликују и то:

1) за културу чије је правно стање ливада, а фактичко стање њива, по цени њиве 5 класе, односно у износу од 140,87 евра/ха, за следеће кат. парцеле:

| Катастарска општина | Адреса парцеле Улица или потес и кућни број | Број ЈН | Број поседовног листа или л.н. | Број катастарске парцеле | Култура | Фактичко стање | Цена (евро/ха) |
|---------------------|---|---------|--------------------------------|--------------------------|----------------|----------------|----------------|
| КУЛА | КОЗАРА | 4 | 850 | 9684 | ЛИВАДА 2.класе | преорана | 140,87 |
| КУЛА | КОЗАРА | 4 | 850 | 9687/1 | ЛИВАДА 2.класе | преорана | 140,87 |
| КУЛА | ТЕЛЕЧКА | 5 | 850 | 7346 | ЛИВАДА 2.класе | преорана | 140,87 |
| КУЛА | ЦРВЕНАЧКИ ПУТ | 6 | 5859 | 8207 | ЛИВАДА 2.класе | преорана | 140,87 |
| КУЛА | ИЂОШКИ ПУТ | 10 | 850 | 6091 | ЛИВАДА 2.класе | преорана | 140,87 |
| КУЛА | ИЂОШКИ ПУТ | 10 | 850 | 6092 | ЛИВАДА 2.класе | преорана | 140,87 |
| КУЛА | ИЂОШКИ ПУТ | 15 | 850 | 6095 | ЛИВАДА 2.класе | преорана | 140,87 |
| КУЛА | ИЂОШКИ ПУТ | 15 | 850 | 6098 | ЛИВАДА 2.класе | преорана | 140,87 |
| КУЛА | ИЂОШКИ ПУТ | 15 | 850 | 6119 | ЛИВАДА 2.класе | преорана | 140,87 |
| КУЛА | РАЗВАЛА | 15 | 850 | 6969 | ЛИВАДА 2.класе | преорана | 140,87 |
| КУЛА | МАЈУР | 27 | 850 | 7335 | ЛИВАДА 2.класе | преорана | 140,87 |
| КУЛА | МАЈУР | 31 | 850 | 7182 | ЛИВАДА 2.класе | преорана | 140,87 |
| КУЛА | ТЕЛЕЧКА | 41 | 850 | 8104 | ЛИВАДА 2.класе | преорана | 140,87 |
| СИВАЦ | БАЛКАН | 120 | 604 | 10664 | ЛИВАДА 2.класе | преорана | 140,87 |
| СИВАЦ | ДУБСКИ САЛАШИ | 127 | 604 | 11311 | ЛИВАДА 3.класе | преорана | 140,87 |
| СИВАЦ | ПРЕКО ПРУГЕ | 132 | 604 | 9075/3 | ЛИВАДА 3.класе | преорана | 140,87 |
| СИВАЦ | БРЕСТОВАЧКИ ПУТ | 146 | 604 | 10752 | ЛИВАДА 2.класе | преорана | 140,87 |
| СИВАЦ | ТЕЛЕЧКИ ПОТОК | 156 | 604 | 6538 | ЛИВАДА 3.класе | преорана | 140,87 |
| СИВАЦ | ТРКАЛИШТЕ | 167 | 604 | 10465 | ЛИВАДА 3.класе | преорана | 140,87 |
| СИВАЦ | КОЋ | 169 | 4799 | 11140 | ЛИВАДА 2.класе | преорана | 140,87 |
| СИВАЦ | КОЋ | 169 | 604 | 11148 | ЛИВАДА 2.класе | преорана | 140,87 |
| СИВАЦ | БРЕСТОВАЧКИ ПУТ | 170 | 4799 | 10772 | ЛИВАДА 2.класе | преорана | 140,87 |
| СИВАЦ | БРЕСТОВАЧКИ ПУТ | 170 | 4799 | 10773 | ЛИВАДА 2.класе | преорана | 140,87 |
| СИВАЦ | БРЕСТОВАЧКИ ПУТ | 170 | 4799 | 10806 | ЛИВАДА 2.класе | преорана | 140,87 |
| СИВАЦ | МАЛИ СТАПАР | 174 | 4799 | 9722 | ЛИВАДА 3.класе | преорана | 140,87 |
| СИВАЦ | МАЛИ СТАПАР | 174 | 4799 | 9755 | ЛИВАДА 2.класе | преорана | 140,87 |
| СИВАЦ | ЛЕЈЕ | 190 | 604 | 9288 | ЛИВАДА 2.класе | преорана | 140,87 |
| СИВАЦ | БАЈШАНСКИ ДО | 199 | 4821 | 5830 | ЛИВАДА 3.класе | преорана | 140,87 |
| РУСКИ КРСТУР | ЗАДУНАЈОМ | 216 | 259 | 8659 | ЛИВАДА 3.класе | преорана | 140,87 |
| РУСКИ КРСТУР | ЗАДУНАЈОМ | 216 | 259 | 8667 | ЛИВАДА 3.класе | преорана | 140,87 |
| РУСКИ КРСТУР | ЗАДУНАЈОМ | 216 | 259 | 8670 | ЛИВАДА 3.класе | преорана | 140,87 |
| РУСКИ КРСТУР | ЗАДУНАЈОМ | 216 | 259 | 8674 | ЛИВАДА 3.класе | преорана | 140,87 |
| РУСКИ КРСТУР | ЗАДУНАЈОМ | 216 | 259 | 8685 | ЛИВАДА 3.класе | преорана | 140,87 |
| РУСКИ КРСТУР | ЗАДУНАЈОМ | 216 | 259 | 8686 | ЛИВАДА 3.класе | преорана | 140,87 |
| РУСКИ КРСТУР | СЕЛИШЧЕ | 218 | 259 | 8319 | ЛИВАДА 3.класе | преорана | 140,87 |
| РУСКИ КРСТУР | МЕЂЕШ | 219 | 4270 | 7321 | ЛИВАДА 4.класе | преорана | 140,87 |
| РУСКИ КРСТУР | МЕЂЕШ | 226 | 259 | 7754/2 | ЛИВАДА 3.класе | преорана | 140,87 |
| КРУШЧИЋ | КРСТУРСКИ ПУТ | 230 | 1586 | 2335/1 | ЛИВАДА 2.класе | преорана | 140,87 |
| КРУШЧИЋ | КРСТУРСКИ ПУТ | 230 | 1586 | 2335/2 | ЛИВАДА 2.класе | преорана | 140,87 |
| КРУШЧИЋ | СИВАЧКИ ПУТ | 238 | 143 | 1513 | ЛИВАДА 2.класе | преорана | 140,87 |
| КРУШЧИЋ | КАЊДЛИЈА | 239 | 143 | 2862 | ЛИВАДА 3.класе | преорана | 140,87 |
| КРУШЧИЋ | КАЊДЛИЈА | 239 | 143 | 2865 | ЛИВАДА 3.класе | преорана | 140,87 |
| КРУШЧИЋ | КАЊДЛИЈА | 239 | 143 | 2866 | ЛИВАДА 3.класе | преорана | 140,87 |

2) за културу чије је правно стање ливада, а фактичко стање трстик, по цени осталог земљишта 1 класе, односно у износу од 11,26 евра/ха, за следеће кат. парцеле:

| Катастарска општина | Адреса парцеле Улица или потес и кућни број | Број ЈН | Број поседовног листа или л.н. | Број катастарске парцеле | Култура | Фактичко стање | Цена (евро/ха) |
|---------------------|---|------------|---|--------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| СИВАЦ | БАЛКАН | 120 | 604 | 10689 | ЛИВАДА 3.класе | трска | 11,26 |
| СИВАЦ | СЕГЕТ | 188 | 604 | 9909/1 | ЛИВАДА 2.класе | трстик, мочвара | 11,26 |
| СИВАЦ | СЕГЕТ | 188 | 604 | 9909/2 | ЛИВАДА 2.класе | трстик, мочвара | 11,26 |

3) за културу чије је правно стање ливада, а фактичко стање рибњак, по цени њиве 4 класе, односно у износу од 161,00 евра/ха, за следеће кат. парцеле:

| Катастарска општина | Адреса парцеле Улица или потес и кућни број | Број ЈН | Број поседовног листа или л.н. | Број катастарске парцеле | Култура | Фактичко стање | Цена (евро/ха) |
|---------------------|---|------------|--------------------------------------|--------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| РУСКИ КРСТУР | ЛУКИ | 221 | 259 | 7702 | ЛИВАДА 3.класе | рибњак | 54,74 |
| РУСКИ КРСТУР | ЛУКИ | 221 | 259 | 7713 | ЛИВАДА 3.класе | рибњак | 54,74 |
| РУСКИ КРСТУР | ЛУКИ | 221 | 259 | 7714 | ЛИВАДА 3.класе | рибњак | 54,74 |

4) за културу чије је правно стање пашњак, а фактичко стање њива, по цени њиве 6 класе, односно у износу од 114,04 евра/ха, за следеће кат. парцеле:

| Катастарска општина | Адреса парцеле Улица или потес и кућни број | Број ЈН | Број поседовног листа или л.н. | Број катастарске парцеле | Култура | Фактичко стање | Цена (евро/ха) |
|---------------------|---|------------|--------------------------------------|--------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| КУЛА | КОЗАРА | 4 | 850 | 9695 | ПАШЊАК 2.класе | преорана | 114,04 |
| ЦРВЕНКА | РОМАНИЈА 1 | 72 | 4353 | 8146 | ПАШЊАК 2.класе | преорана | 41,00 |
| ЦРВЕНКА | ВИШЕ ЦИГЛАНЕ | 82 | 4353 | 8284 | ПАШЊАК 2.класе | преорана | 41,00 |
| СИВАЦ | 7.ЈУЛИ | 111 | 604 | 11404 | ПАШЊАК 3.класе | преорана | 54,74 |
| СИВАЦ | 7.ЈУЛИ | 111 | 604 | 11406 | ПАШЊАК 3.класе | преорана | 54,74 |
| СИВАЦ | 7.ЈУЛИ | 111 | 604 | 11407 | ПАШЊАК 3.класе | преорана | 54,74 |
| СИВАЦ | 7.ЈУЛИ | 111 | 604 | 11408 | ПАШЊАК 3.класе | преорана | 54,74 |
| СИВАЦ | 7.ЈУЛИ | 111 | 604 | 11400 | ПАШЊАК 3.класе | преорана | 54,74 |
| СИВАЦ | 7.ЈУЛИ | 111 | 604 | 11446 | ПАШЊАК 3.класе | преорана | 54,74 |
| СИВАЦ | 7.ЈУЛИ | 111 | 604 | 11449 | ПАШЊАК 2.класе | преорана | 114,04 |
| СИВАЦ | 7.ЈУЛИ | 111 | 604 | 11453 | ПАШЊАК 3.класе | преорана | 114,04 |
| СИВАЦ | 7.ЈУЛИ | 111 | 604 | 11460 | ПАШЊАК 2.класе | преорана | 41,00 |
| СИВАЦ | 7.ЈУЛИ | 111 | 604 | 11467 | ПАШЊАК 2.класе | преорана | 41,00 |
| СИВАЦ | ГОРЊЕ ДУЖИ | 121 | 604 | 5077 | ПАШЊАК 4.класе | преорана | 114,04 |
| СИВАЦ | ГОРЊЕ ДУЖИ | 121 | 604 | 5079 | ПАШЊАК 4.класе | преорана | 114,04 |
| СИВАЦ | 7.ЈУЛИ | 125 | 604 | 11411 | ПАШЊАК 3.класе | преорана | 36,49 |
| СИВАЦ | ТРКАЛИШТЕ | 147 | 604 | 10225 | ПАШЊАК 3.класе | преорана | 36,49 |
| СИВАЦ | СИВАЧКА КОСА | 168 | 4799 | 8771 | ПАШЊАК 4.класе | преорана | 32,44 |
| СИВАЦ | КОЋ | 169 | 4799 | 11142 | ПАШЊАК 2.класе | преорана | 41,00 |
| КРУШЧИЋ | КУДЕЉАРА | 237 | 143 | 2490 | ПАШЊАК 1.класе | преорана | 114,04 |
| КРУШЧИЋ | БРЕСТОВАЧКИ ПУТ | 237 | 143 | 2777/1 | ПАШЊАК 1.класе | преорана | 114,04 |
| КРУШЧИЋ | БРЕСТОВАЦ | 259 | 143 | 1976 | ПАШЊАК 3.класе | преорана | 36,49 |
| ЛИПАР | ЕМУШИЋ | 297 | 116 | 2014 | ПАШЊАК 2.класе | преорана | 41,00 |

5) за културу чије је правно стање пашњак, а фактичко стање рибњак, по цени пашњака 5 класе, односно у износу од 140,87евра/ха, за следеће кат. парцеле:

| Катастарска општина | Адреса парцеле Улица или потес и кућни број | Број ЈН | Број поседовног листа или л.н. | Број катастарске парцеле | Култура | Фактичко стање | Цена (евро/ха) |
|---------------------|---|------------|--------------------------------------|--------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| РУСКИ КРСТУР | ЛУКИ | 221 | 259 | 7688 | ПАШЊАК 2.класе | рибњак | 41,00 |
| РУСКИ КРСТУР | ЛУКИ | 221 | 259 | 7689 | ПАШЊАК 2.класе | рибњак | 41,00 |
| РУСКИ КРСТУР | ЛУКИ | 221 | 259 | 7691 | ПАШЊАК 2.класе | рибњак | 41,00 |
| РУСКИ КРСТУР | ЛУКИ | 221 | 259 | 7716 | ПАШЊАК 2.класе | рибњак | 41,00 |

6) за културу чије је правно стање пашњак, а фактичко стање ливада, по цени ливаде 2 класе, односно у износу од 61,50 евра/ха, за следеће кат. парцеле:

| Катастарска општина | Адреса парцеле Улица или потес и кућни број | Број ЈН | Број поседовног листа или л.н. | Број катастарске парцеле | Култура | Фактичко стање | Цена (евро/ха) |
|---------------------|---|------------|--------------------------------------|--------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| ЦРВЕНКА | РОМАНИЈА 1 | 77 | 4353 | 7239 | ПАШЊАК 2.класе | ливада | 61,50 |
| СИВАЦ | СИВАЦ | 136 | 604 | 11104 | ПАШЊАК 2.класе | ливада | 61,50 |
| СИВАЦ | СИВАЦ | 136 | 604 | 11105 | ПАШЊАК 2.класе | ливада | 61,50 |
| СИВАЦ | СИВАЦ | 136 | 604 | 11108 | ПАШЊАК 3.класе | ливада | 61,50 |
| СИВАЦ | СИВАЦ | 136 | 604 | 11113 | ПАШЊАК 3.класе | ливада | 61,50 |
| СИВАЦ | СИВАЦ | 136 | 604 | 11114 | ПАШЊАК 2.класе | ливада | 61,50 |
| СИВАЦ | СИВАЦ | 136 | 604 | 11116 | ПАШЊАК 2.класе | ливада | 61,50 |

7) за културу чије је правно стање трстик-мочвара, а фактичко стање њива, по цени њиве 8 класе, односно у износу од 69,32 евра/ха, за следеће кат. парцеле:

| Катастарска општина | Адреса парцеле Улица или потес и кућни број | Број ЈН | Број поседовног листа или л.н. | Број катастарске парцеле | Култура | Фактичко стање | Цена (евро/ха) |
|---------------------|---|------------|--------------------------------------|--------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| КРУШЧИЋ | БРЕСТОВАЧКИ ПУТ | 237 | 143 | 2775/1 | ТРСТИК-МОЧВАРА 2.класе | преорана | 69,32 |

8) за културу чије је правно стање трстик-мочвара, а фактичко стање ливада, по цени ливаде 5 класе, односно у износу од 42,58 евра/ха, за следеће кат. парцеле:

| Катастарска општина | Адреса парцеле Улица или потес и кућни број | Број ЈН | Број поседовног листа или л.н. | Број катастарске парцеле | Култура | Фактичко стање | Цена (евро/ха) |
|---------------------|---|------------|--------------------------------------|--------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| КУЛА | КОЗАРА | 4 | 850 | 9687/2 | ТРСТИК-МОЧВАРА 2.класе | ливада | 42,58 |

9) за културу чије је правно стање воћњак/виноград, а фактичко стање пашњак, по цени пашњака 1 класе, односно у износу од 45,05 евра/ха, за следеће кат. парцеле:

| Катастарска општина | Адреса парцеле Улица или потес и кућни број | Број ЈН | Број поседовног листа или л.н. | Број катастарске парцеле | Култура | Фактичко стање | Цена (евро/ха) |
|---------------------|---|------------|--------------------------------------|--------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| ЦРВЕНКА | ЗЕЛЕНГОРА | 87 | 4353 | 9232/2 | ВОЋЊАК 2.класе | н/в растиње | 45,05 |
| СИВАЦ | ТЕЛЕЧКИ ПОТОК | 143 | 604 | 5475 | ВИНОГРАД 2.класе | н/в растиње | 45,05 |
| СИВАЦ | ТЕЛЕЧКИ ПОТОК | 143 | 604 | 5480 | ВОЋЊАК 3.класе | н/в растиње | 45,05 |
| СИВАЦ | ТЕЛЕЧКИ ПОТОК | 143 | 604 | 5482 | ВИНОГРАД 3.класе | н/в растиње | 45,05 |
| СИВАЦ | КОЋ | 159 | 604 | 10991 | ВОЋЊАК 3.класе | н/в растиње | 45,05 |
| СИВАЦ | ТЕЛЕЧКИ ПОТОК | 160 | 604 | 5421 | ВИНОГРАД 1.класе | пашњак | 45,05 |
| СИВАЦ | ТЕЛЕЧКИ ПОТОК | 160 | 604 | 5425 | ВИНОГРАД 2.класе | пашњак | 45,05 |
| СИВАЦ | ТЕЛЕЧКИ ПОТОК | 160 | 604 | 5426 | ВОЋЊАК 3.класе | пашњак | 45,05 |
| СИВАЦ | ЦРВЕНАЧКЕ ДУЖИ | 197 | 604 | 5837 | ВИНОГРАД 1.класе | н/в растиње | 45,05 |
| СИВАЦ | БАЈШАНСКИ ДО | 197 | 604 | 5845 | ВИНОГРАД 1.класе | н/в растиње | 45,05 |

IV

Овај Закључак објавити у "Службеном листу општине Кула" и званичном сајту општине Кула
www.Kula.rs.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
**КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА
ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
ПОЉ. ЗЕМЉ. У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**
Број: 01-02-103/2016-2
Дана: 1. новембар 2016. године
Кула

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Стјепан Вакула, с. р.

С А Д Р Ж А Ј

209. Закључак о утврђивању висине закупнине за пољопривредно земљиште у државној својини по праву пречег закупа за 2016. годину 469

Издаје Служба Скупштине општине и Општинског већа општине Кула. Главни и одговорни уредник Вуксан Милорад. На основу Мишљења Покрајинског секретаријата за образовање, науку и културу (број 013-98/86 од 27. марта 1986. године), не подлеже плаћању пореза на промет. Тираж овог броја је 50 примерака. Штампана Одељење за управу и опште послове. Жиро рачун за претплату је 840-116641-84 Општинска управа Кула.