

На основу члана 20 став 1 тачка 39 и члана 32 став 1 тачка 6 Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник РС», бр. 129/2007), члана 167 став 5 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009 и 81/2009-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/2012, 42/2013, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 40 став 1 тачка 6 и члана 105 став 2 Статута општине Кула - пречишћен текст («Сл. лист општине Кула», бр.7/2013), Скупштина општине Кула, на седници одржаној 23. априла 2015. године, донела је

О Д Л У К У

О УКЛАЊАЊУ ОБЈЕКТА КОЈИ ПРЕДСТАВЉАЈУ НЕПОСРЕДНУ ОПАСНОСТ ЗА ЖИВОТ И ЗДРАВЉЕ ЉУДИ, ЗА СУСЕДНЕ ОБЈЕКТЕ И ЗА БЕЗБЕДНОСТ САОБРАЋАЈА

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком уређују се и обезбеђују услови и мере које је потребно спровести и обезбедити у току уклањања објекта, односно његовог дела за који се утврди да је услед дотрајалости или већих оштећења угрожена његова стабилност и да представља непосредну опасност за живот и здравље људи, за суседне објекте и за безбедност саобраћаја.

Члан 2.

Уклањање објекта односно његовог дела из члана 1 ове одлуке, врши се на основу решења донетог по захтеву заинтересованог лица или по службеној дужности.

Члан 3.

Решење о дозволи уклањања објекта односно његовог дела за који се утврди да је услед дотрајалости или већих оштећења угрожена његова стабилност и да представља непосредну опасност за живот и здравље људи, за суседне објекте и за безбедност саобраћаја доноси Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско правне послове.

Решење из става 1 овог члана може се издати ако је надлежни грађевински инспектор претходно донео решење о забрани коришћења, односно употребе објекта, а извршити ако су претходно решена питања смештаја корисника објекта, осим у случају када се уклањање објекта одобрава на захтев власника који тај објекат користи.

Смештај корисника објекта обезбеђује власник објекта.

Питање смештаја корисника објекта је решено обезбеђивањем нужног смештаја.

Члан 4.

Жалба на решење којим се дозвољава уклањање објекта односно његовог дела из става 1 овог члана не задржава извршење решења.

Члан 5.

Општина Кула је дужна да у буџету обезбеди средства за израду пројекта рушења са техничком контролом и средства за уклањања објекта.

ПОСЕБНЕ ОДРЕДБЕ

Уклањање објекта по захтеву заинтересованог лица

Члан 6.

Уклањању објекта, односно његовог дела, осим у случају извршења инспекцијског решења може се приступити само на основу дозволе о уклањању.

Уз захтев за издавање дозволе о уклањању подноси се :

- пројекат рушења са техничком контролом,
- доказ о својини на објекту,
- посебни услови, ако се ради о објекту чијим рушењем би био угрожен јавни интерес (заштита постојеће комуналне и друге инфраструктуре, заштита културног добра, заштита животне средине и слично),
- копија плана парцеле са уцртаним објектом који је предмет уклањања, не старија од 6 месеци

Члан 7.

Пројекат рушења објекта односно његовог дела и техничку контролу пројекта може да израђује пројектант који има лиценцу за пројектовање објеката који по врсти одговарају објекту чије се уклањање захтева, односно налаже.

Пројекат из претходног става обавезно садржи мере и начин обезбеђења заштите живота и здравља људи, услове и мере за заштиту суседних и околних објеката, заштиту инфраструктурних објеката, мере и начин обезбеђења пролазника и саобраћаја, начин искључења објекта са мреже комуналне инфраструктуре, мере и начин обезбеђења заштите животне средине.

Изузетно, уколико се радови на уклањању објекта изводе истовремено са радовима на изградњи новог објекта за који се издаје грађевинска дозвола, пројекат рушења је саставни део пројектно-техничке документације за изградњу новог објекта

Члан 8.

Решење о дозволи уклањања објекта, односно његовог дела, издаје се у року од 8 дана од дана достављања уредне документације, а поред осталог садржи и рок у коме се уклањање мора спровести.

Решење из става 1 овог члана обавезно садржи и упозорење да ће се у случају непоштовања одређеног рока, уклањање спровести на терет власника објекта, принудним путем.

Члан 9.

Власник објекта по добијању дозволе за уклањање објекта подноси пријаву рушења објекта надлежном одељењу најкасније 8 дана пре почетка рушења објекта, односно његовог дела.

У пријави из става 1 овог члана власник објекта је дужан да наведе извођача радова, име одговорног извођача радова, датум почетка рушења објекта и датум завршетка рушења објекта.

Уз пријаву из става 1 овог члана власник објекта подноси решење о дозволи уклањања објекта, односно његовог дела, уговор о извођењу радова на уклањању објекта и доказ да је решено питање смештаја корисника објекта, изузев у случају када се уклањање објекта одобрава на захтев власника који тај објекат користи.

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско правне послове о поднетој пријави обавештава грађевинску инспекцију.

Члан 10.

Власник објекта који се уклања и извођач радова дужни су да при спровођењу уклањања :

- ограде и обележе простор на коме се изводе радови на уклањању,
- спроведу све мере наведене у пројекту рушења објекта,
- уклоне са парцеле грађевински и други отпадни материјал,
- изравнају терен,
- околину доведу у уредно стање,
- отклоне сва оштећења која су настала на јавној површини и инфраструктури,
- обезбеде уредно одвијање пешачког и другог саобраћаја

Власник објекта који је уклоњен дужан је да изврши оградавање парцеле.

Уклањање објекта по службеној дужности

Члан 11.

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско правне послове одобриће решењем по службеној дужности уклањање објекта односно његовог дела за који се утврди да је услед дотрајалости или већих оштећења угрожена његова стабилност и да представља непосредну опасност за живот и здравље људи, за суседне објекте и за безбедност саобраћаја, ако је грађевински инспектор претходно донео решење о забрани коришћења односно употребе објекта.

У решењу о забрани коришћења, односно употребе објекта утврђује се рок у коме је власник објекта дужан да пред надлежним одељењем покрене поступак за издавање дозволе о уклањању објекта односно његовог дела са документацијом која се уз тај захтев подноси.

Ако власник објекта у утврђеном року не покрене поступак за издавање дозволе о уклањању објекта, односно његовог дела, уклањању објекта ће се приступити по службеној дужности на терет извршеника.

Члан 12.

Грађевински инспектор уз решење о забрани коришћења односно употребе објекта надлежном одељењу доставља и записник о стању објекта.

Ако је грађевински инспектор записнички утврдио да се непосредна опасност за живот и здравље људи, за суседне објекте и за безбедност саобраћаја, може отклонити и реконструкцијом објекта, односно његовог дела, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско правне послове о томе обавештава власника објекта, који је дужан да у утврђеном року предузме потребне мере у складу са законом.

Решењем Одељења за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско правне послове, којим се на захтев власника објекта одобрава реконструкција, утврђује се рок у којем се радови на реконструкцији морају завршити.

Ако власник објекта не предузме потребне мере из става 2 овог члана, односно ако се реконструкција објекта не заврши року утврђеном у ставу 3 овог члана, надлежни орган ће наложити, односно одобриће решењем, по службеној дужности или на захтев заинтересованог лица уклањање објекта, односно његовог дела на терет извршеника.

Члан 13.

Након доношења решења о уклањању, односно закључка о дозволи извршења, ЈП "Завод за изградњу" спроводи поступак избора израђивача пројекта рушења и техничке контроле, односно извођача радова који врши рушење објекта.

ЈП "Завод за изградњу" Кула подноси пријаву рушења објекта надлежном грађевинском инспектору најкасније 8 дана пре почетка рушења објекта, односно његовог дела.

У пријави из става 1 овог члана наводи се извођач радова, име одговорног извођача радова, датум почетка рушења објекта и датум завршетка рушења објекта.

Уз пријаву из става 1 овог члана подноси се пројекат рушења са техничком контролом, решење којим се одобрава уклањање објекта, односно његовог дела, уговор о извођењу радова на уклањању објекта и доказ да је решено питање смештаја корисника објекта.

Члан 14.

У поступку уклањања објекта по службеној дужности, документација из члана 7 став 2 ове одлуке обезбеђује се преко буџета општине Кула на терет власника објекта.

Пројекат рушења и техничку контролу пројекта, може да израђује лице које испуњава услове за одговорног пројектанта.

Члан 15.

Уклањање објекта, односно његовог дела може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката, односно за извођење радова.

Уклањањем објекта из става 1 овог члана руководи одговорни извођач радова.

Одговорни извођач радова је дужан да при спровођењу уклањања објекта спроведе све радње предвиђене одредбом члана 11 ове одлуке.

НАДЗОР

Члан 16.

Надзор над извршевањем одредаба ове одлуке врши грађевински инспектор Општинске управе Кула.

Члан 17.

Грађевински инспектор у вршењу инспекцијског надзора има право и дужност да проверава:

1. Да ли је власник објекта у одређеном року поднео захтев за издавање дозволе о уклањању објекта односно његовог дела,
2. Да ли је власник објекта у одређеном року поднео захтев за реконструкцију објекта,
3. Да ли је власнику објекта издато решење којим се дозвољава уклањање објекта, односно његовог дела,
4. Да ли је власнику објекта издато решење којим се одобрава реконструкција објекта односно његовог дела,
5. Да ли је извршена пријава почетка радова на уклањању објекта, односно његовог дела,
6. Да ли привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који врше радове на уклањању објекта, односно његовог дела, испуњавају прописане услове,
7. Да ли уклањањем објекта, односно његовог дела руководи одговорни извођач радова,

8. Да ли се радови на уклањању објекта, односно његовог дела врше у складу са решењем и пројектом рушења,
9. Да ли је власник објекта, односно извођач радова спровео мере прописане одредбом члана 11 ове одлуке,
10. Да ли је власник у утврђеном року спровео уклањање објекта, односно његовог дела,
11. Да ли је власник у утврђеном року спровео реконструкцију објекта

Члан 18.

У вршењу инспекцијског надзора грађевински инспектор је овлашћен да:

1. Решењем забрани коришћење, односно употребу објекта, односно његовог дела за који се утврди да је услед дотрајалости или већих оштећења угрожена његова стабилност и да представља непосредну опасност за живот и здравље људи, за суседне објекте и за безбедност саобраћаја,
2. Решењем забрани даље уклањање објекта, односно његовог дела, ако утврди да се уклањање врши без решења о уклањању објекта, односно његовог дела и остави рок који не може бити дужи од 15 дана за отклањање уочених недостатака,
3. Решењем забрани реконструкцију објекта, односно дела објекта ако утврди да се реконструкција врши без решења којим се одобрава та врста радова и остави рок који не може бити дужи од 15 дана за отклањање уочених недостатака,
4. Обавести Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско правне послове да по службеној дужности покрене поступак уклањања објекта, односно његовог дела, ако власник објекта у утврђеном року није покренуо поступак за издавање дозволе о уклањању објекта односно његовог дела,
5. Обавести Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско правне послове да по службеној дужности покрене поступак уклањања објекта, односно његовог дела, ако власник објекта у утврђеном року није покренуо поступак за добијања решења којим се одобрава реконструкција објекта,
6. Обавести Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско правне послове да по службеној дужности покрене поступак уклањања објекта, односно његовог дела, ако власник објекта у утврђеном року није спровео уклањање објекта, односно његовог дела,
7. Обавести Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско правне послове да по службеној дужности покрене поступак уклањања објекта, односно његовог дела, ако власник објекта у утврђеном року није спровео реконструкцију објекта, односно његовог дела,
8. Решењем забрани даље уклањање објекта, односно његовог дела ако утврди да власник објекта није закључио уговор о извођењу радова и остави рок који не може бити дужи од 15 дана за отклањање уочених недостатака,
9. Решењем забрани даље уклањање објекта, односно његовог дела ако утврди да власник објекта, односно ЈП Завод за изградњу Кула није пријавио почетак радова на уклањању објекта, односно његовог дела и остави рок који не може бити дужи од 15 дана за отклањање уочених недостатака,
10. Решењем забрани даље уклањање објекта, односно његовог дела ако утврди да се уклањање не врши у складу са решењем и пројектом рушења и остави рок који не може бити дужи од 15 дана за отклањање уочених недостатака,
11. Решењем забрани даље уклањање објекта, односно његовог дела ако утврди да власник објекта и извођач радова нису предузели мере прописане одредбом члана 10 ове одлуке.

КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 19.

Новчаном казном у износу од 50.000 до 1.000.000 динара казниће се за прекршај правно лице које је извођач радова ако:

- приступи уклањању објекта без одобрења надлежног органа (члан 2)
- приступи уклањању објекта без претходно закљученог уговора о извођењу радова на уклањању објекта, односно његовог дела,
- није именовано одговорног извођача радова (члан 15 став 2)
- настави са извођењем радова на уклањању објекта, односно његовог дела и после доношења решења којим се забрањује уклањање (члан 18 тачка 9 и 10)
- не обезбеди мере предвиђене одредбом члана 10 ове одлуке
- није уписан у одговарајући регистар (члан 15 став 1)

Новчаном казном у износу од 5.000 до 75.000 динара казниће се и одговорно лице у правном лицу за прекршај из става 1 овог члана.

Новчаном казном у износу од 10.000 до 250.000 динара казниће се предузетник за прекршај из става 1 овог члана.

Члан 20.

Новчаном казном у износу од 5.000 до 75.000 динара казниће се физичко лице које није предузетник за прекршај, ако приступи уклањању објекта.

Члан 21.

Новчаном казном у износу од 50.000 до 1.000.000 динара казниће се за прекршај правно лице које је власник објекта ако:

- у утврђеном року не покрене поступак за издавање дозволе о уклањању објекта, односно његовог дела (члан 11 став 2)
- у утврђеном року не заврши радове на реконструкцији објекта
- приступи уклањању објекта без одобрења надлежног органа (члан 2)
- настави са извођењем радова на уклањању објекта, односно његовог дела и после доношења решења којим се забрањује уклањање (члан 18 тачка 2 и 9)
- не обезбеди мере предвиђене одредбом члана 10 ове одлуке

Новчаном казном у износу од 5.000 до 75.000 динара казниће се и одговорно лице у правном лицу за прекршај из става 1 овог члана.

Новчаном казном у износу од 10.000 до 250.000 динара казниће се предузетник за прекршај из става 1 овог члана.

Члан 22.

Новчаном казном у износу од 5000 до 75.000 динара казниће се физичко лице које је власник објекта за прекршај ако:

- у утврђеном року не покрене поступак за издавање дозволе о уклањању објекта, односно његовог дела (члан 11 став 2)
- у утврђеном року не заврши радове на реконструкцији објекта
- приступи уклањању објекта без одобрења надлежног органа (члан 2)
- настави са извођењем радова на уклањању објекта, односно његовог дела и после доношења решења којим се забрањује уклањање (члан 18 тачка 2 и 9)
- не обезбеди мере предвиђене одредбом члана 10 ове одлуке.

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 23.

Поступци за уклањање објеката започети до дана ступања на снагу ове одлуке, окончаће се по Одлуци о условима и мерама за рушење објеката који представљају непосредну опасност.

Члан 24.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о условима и мерама за рушење објеката који представљају непосредну опасност ("Сл. лист општине Кула", бр. 27/2007).

Члан 25.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Кула".

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 01-354-38/2015
23. април 2015. године
К у л а

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Снежана Мркајић