

На основу члана 29. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, број 72/2011, 88/2013 и 105/14), члана 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 24/2012 и 48/2015) и члана 17. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Кула (“Сл. лист општине Кула” бр.21/2015) Скупштина општине Кула доноси

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ**  
**СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КУЛА**

и расписује

**О Г Л А С**  
**О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ**  
**СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КУЛА**

**I. ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА**

Предмет отуђења су три пословна простора која се налазе у склопу пословне зграде бр.1 за коју није утврђена делатност, која је уписана у лист непокретности број 9526 к.о. Кула, кат. парцела број 2813, а која се налази у Кули, ул.Лењина бр. 7, и то:

**1. Пословни простор-једна просторија трговине, број посебног дела 1, у приземљу, површине 31м<sup>2</sup>, (у природи: пословни простор издат у закуп књижари "Дуга")**

Почетна цена по којој се отуђује наведени пословни простор износи **16.103,12 еура, а износ депозита је 1.610,31 еура.**

**2. Пословни простор-једна просторија угоститељства, број посебног дела 2, у приземљу, површине 81м<sup>2</sup>, (у природи: празан пословни простор)**

Почетна цена по којој се отуђује наведени пословни простор износи **47.427,26 еура, а износ депозита је 4.742,72 еура.**

**3. Пословни простор-једна просторија трговине, број посебног дела 3, у приземљу, површине 32м<sup>2</sup>, (у природи: празан пословни простор).**

Почетна цена по којој се отуђује наведени пословни простор износи **15.699,10 еура, а износ депозита је 1.569,91 еура.**

Разгледање наведених непокретности је сваког радног дана од 10,00 до 14,00 часова, по претходној најави.

Непокретности се отуђују у виђеном стању, без права купца на накнадну рекламацију.

**II. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА**

Отуђење непокретности из јавне својине ће се обавити путем јавног надметања.

Право учешћа у јавном надметању имају сва правна и физичка лице која су поднела благовремене и потпуне пријаве.

Пријава мора бити читко попуњена са назначеним редним бројем и називом непокретности из овог огласа, за коју се лице пријављује.

Пријава за учешће на надметању мора да садржи:

- за правна лица: назив, седиште и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз пријаву се обавезно прилаже извод из регистра привредних субјеката, у оригиналу или овереној копији и потврда о ПИБ-у;

- за физичка лица: име и презиме, адресу становања, број телефона, ЈМБГ, број личне карте, мора бити потписана. Уз пријаву се прилаже фотокопија личне карте.

Ако је то лице приватни предузетник уз пријаву се доставља и извод из регистра надлежног органа у оригиналу или овереној копији и потврду о ПИБ-у.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено од јавног бележника.

Сви подносиоци пријава морају доставити оригинал доказа о уплати депозита, чији је износ наведен уз непокретност и који се уплаћује на рачун Општине Кула број **840-1000804-60**, Уплата депозита врши се у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Све потребне информације (текст огласа, **образац пријаве**, упутство о начину уплате депозита), као и увид у документацију у вези са наведеним непокретностима могу се добити од Комисије у Општинској управи Кула, Лењинова 11, у канцеларији број 202 на другом спрату, контакт телефон 025/751-125.

Пријаве за учешће на јавном надметању, са потребним доказима назначеним у овом огласу, достављају се у затвореној коверти на адресу: **Општинска управа Кула, Лењинова 11, са значком: "Комисији за спровођење поступка јавног надметања за отуђење непокретности из јавне својине, Кула"** са назначеним редним бројем непокретности из овог јавног огласа, за коју се лице пријављује. поштом или непосредно у Услужном центру општине Кула сваког радног дана у времену од 8,00 до 14,00 часова.

Рок за подношење пријаве са документацијом је **7.12.2015. године до 12,00 часова**. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у Општинску управу Кула до наведеног рока. Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве не могу учествовати у поступку јавног надметања.

### **III. ПОСТУПАК ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА И ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА**

Јавно надметање ће се одржати **8.12.2015.године (уторак), у 12,00 часова у згради општине Кула, ул. Лењинова број 11.**

Поступак јавног надметања спроводи Комисија за спровођење поступка јавног надметања за отуђење непокретности из јавне својине општине Кула ( у даљем тексту: Комисија).

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању, сматраће се да је одустао од пријаве.

Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава, на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем, ако почетну цену по којој се непокретност отуђује прихвати као купопродајну цену, с тим да уколико не прихвати купопродајну цену, **губи право на враћање депозита.**

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је **највиша понуђена цена.**

Учесник који понуди највиши износ купопродајне цене потписује изјаву о висини понуђене цене.

Уговор са најповољнијим понуђачем биће закључен у року од 30 дана од дана доношења одлуке да се непокретност отуђи најповољнијем понуђачу, а купопродајна цена мора бити плаћена у року од 15 дана од дана закључења уговора.

Најповољнијем понуђачу уплаћени депозитни износ урачунава се у укупну купопродајну цену.

Уколико најповољнији понуђач не приступи закључењу уговора или не плати купопродајну цену у наведеном року, сматраће се да је одустао од пријаве и **губи право на повраћај депозита.**

Исплата купопродајне цене врши се у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Учесници јавног надметања који нису изабрани за најповољнијег понуђача имају право на повраћај депозита у року од 5 (пет) радних дана од одржавања јавног надметања. Понуђачи су у обавези да, у обрасцу захтева за повраћај депозита, упишу тачан број рачуна и назив банке за враћање депозита.

Ову одлуку објавити на огласној табли Општинске управе Кула, у дневном листу Дневник Нови Сад и на интернет страни [www.kula.rs](http://www.kula.rs).

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**  
Број: 01-463-53/2015  
30. октобар 2015. године  
К у л а

**ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ**  
Снежана Мркајић