



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ КУЛА

Службени лист општине Кула излази по потреби, на три језика: српском, мађарском и русинском. Тираж овог броја је 50 примерака.

Кула  
12. фебруар 2014. године  
Број 2                      Година 49

Издаје Служба Скупштине општине и Општинског већа општине Кула.  
Уредништво: Кула, Лењина 11. Тел. 722-333. Годишња претплата 2.500,00 дин.

15.

На основу члана 64 став 3 Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини ("Сл. лист општине Кула" бр. 32/12), Председник општине Кула је 10. фебруара 2014. године донео

**О Д Л У К У**  
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП  
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ  
У ОПШТИНИ КУЛА

*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА**  
**У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**

**I. Предмет јавног надметања**

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у ДРУГОМ кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у општини Кула по Годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине Кула за 2013. годину, у следећим катастарским општинама:

К. О.	Број јавног надметања	Површина државног удела (ха)	Почетна цена закупа дин / ха	Утврђени депозит 30% (дин)	Период закупа
Кула	1	0,0235	3.500,00	24,68	1 година
Кула	2	0,0518	16.100,00	250,19	1 година
Кула	3	0,1057	3.500,00	110,99	1 година
Кула	4	0,1094	17.500,00	574,35	1 година
Кула	5	0,1468	16.100,00	709,04	1 година
Кула	8	0,2763	3.500,00	290,12	1 година
Кула	9	0,2958	16.100,00	1.428,71	1 година
Кула	18	1,0513	17.500,00	5.519,33	1 година
Кула	22	1,9391	3.500,00	2.036,06	1 година
Кула	24	3,9336	3.500,00	4.130,28	1 година
Кула	25	8,3531	3.500,00	8.770,76	1 година
Кула	26	9,8328	3.957,47	11.673,90	1 година
Кула	27	12,3669	3.500,00	12.985,25	1 година
Црвенка	29	0,0681	16.100,00	328,92	1 година
Црвенка	30	0,0858	17.500,00	450,45	1 година
Црвенка	31	0,1082	16.100,00	522,61	1 година
Црвенка	32	0,1223	16.100,00	590,71	1 година
Црвенка	33	0,1673	16.100,00	808,06	1 година
Црвенка	34	0,1788	16.100,00	863,60	1 година
Црвенка	35	0,2840	16.100,00	1.371,72	1 година
Црвенка	36	0,3715	16.100,00	1.794,35	1 година

Црвенка	37	0,8755	3.500,00	919,28	1 година
Црвенка	38	2,0392	6.610,04	4.043,76	1 година
Црвенка	39	31,0973	3.500,00	32.652,17	1 година
Сивац	41	0,0296	16.100,00	142,97	1 година
Сивац	42	0,0513	16.100,00	247,78	1 година
Сивац	44	0,0812	16.100,00	392,20	1 година
Сивац	45	0,0867	16.100,00	418,76	1 година
Сивац	46 *	0,0931	3.500,00	97,76	1 година
Сивац	47	0,0933	16.100,00	450,64	1 година
Сивац	48	0,0945	16.100,00	456,44	1 година
Сивац	49	0,1003	3.500,00	105,32	1 година
Сивац	50	0,1004	16.100,00	484,93	1 година
Сивац	51	0,1035	16.100,00	499,91	1 година
Сивац	52	0,1054	16.100,00	509,08	1 година
Сивац	53	0,1062	16.100,00	512,95	1 година
Сивац	54	0,1288	16.100,00	622,10	1 година
Сивац	55	0,1381	16.100,00	667,02	1 година
Сивац	56	0,1383	16.100,00	667,99	1 година
Сивац	58	0,1752	17.500,00	919,80	1 година
Сивац	60	0,2723	16.100,00	1.315,21	1 година
Сивац	62	0,3086	17.500,00	1.620,15	1 година
Сивац	63	0,3728	16.100,00	1.800,62	1 година
Сивац	64	0,3763	7.964,52	899,12	1 година
Сивац	65	0,4505	16.100,00	2.175,92	1 година
Сивац	66	0,4591	5.157,68	710,37	1 година
Сивац	67	0,5924	3.500,00	622,02	1 година
Сивац	68	0,5955	16.100,00	2.876,27	1 година
Сивац	69	0,6312	16.100,00	3.048,70	1 година
Сивац	70	0,6537	17.500,00	3.431,93	1 година
Сивац	72	0,7886	3.500,00	828,03	1 година
Сивац	73	0,7921	3.500,00	831,71	1 година
Сивац	74	0,7100	3.500,00	745,50	1 година
Сивац	75	0,8943	3.500,00	939,02	1 година
Сивац	76	0,9087	3.500,00	954,14	1 година
Сивац	77	0,9332	3.500,00	979,86	1 година
Сивац	78	1,1264	4.180,11	1.412,54	1 година
Сивац	79	1,2868	16.100,00	6.215,24	1 година
Сивац	80	1,3626	3.500,00	1.430,73	1 година
Сивац	81	1,4269	3.500,00	1.498,25	1 година
Сивац	84	1,6232	3.500,00	1.704,36	1 година
Сивац	85	1,6401	5.906,91	2.906,38	1 година
Сивац	86	1,9331	3.500,00	2.029,76	1 година
Сивац	88	2,4531	3.500,00	2.575,76	1 година
Сивац	89	2,4860	3.500,00	2.610,30	1 година
Сивац	90	2,8309	3.500,00	2.972,45	1 година
Сивац	91	3,2272	3.500,00	3.388,56	1 година
Сивац	93	3,6024	3.500,00	3.782,52	1 година
Сивац	94	3,7811	3.500,00	3.970,16	1 година
Сивац	95 *	5,3823	3.500,00	5.651,42	1 година
Сивац	96	6,6821	3.988,95	7.996,36	1 година
Сивац	97 *	7,0951	3.500,00	7.449,86	1 година
Сивац	100	14,9274	4.452,63	19.939,88	1 година
Сивац	103 *	28,7044	3.500,00	30.139,62	1 година
Сивац	104	33,2637	3.500,00	34.926,89	1 година
Сивац	105	33,7242	5.428,62	54.922,77	1 година
Сивац	108 *	35,6315	3.500,00	37.413,08	1 година

Руски Крстур	112	0,0427	17.500,00	224,18	1 година
Руски Крстур	113	0,0520	17.500,00	273,00	1 година
Руски Крстур	115	0,3263	17.500,00	1.713,08	1 година
Руски Крстур	117	1,3729	3.500,00	1.441,55	1 година
Руски Крстур	118 *	2,7207	3.500,00	2.856,74	1 година
Руски Крстур	123	10,4024	3.500,00	10.922,52	1 година
Руски Крстур	125 *	20,0457	3.500,00	21.047,99	1 година
Руски Крстур	126	24,5231	3.500,00	25.749,26	1 година
Руски Крстур	127 *	25,9057	3.500,00	27.200,99	1 година
Руски Крстур	128 *	26,3354	3.842,46	30.357,81	1 година
Руски Крстур	130 *	34,9825	3.500,00	36.731,63	1 година
Крушчић	131	0,1885	17.500,00	989,63	1 година
Крушчић	132	0,2431	17.500,00	1.276,28	1 година
Крушчић	133	0,2651	3.500,00	278,36	1 година
Крушчић	134	0,3274	15.408,98	1.513,47	1 година
Крушчић	136	0,5626	3.500,00	590,73	1 година
Крушчић	137	0,6326	10.984,67	2.084,67	1 година
Крушчић	138	0,8902	3.500,00	934,71	1 година
Крушчић	139	2,3947	17.500,00	12.572,18	1 година
Крушчић	140	3,0261	3.500,00	3.177,41	1 година
Крушчић	141	3,0926	3.500,00	3.247,23	1 година
Крушчић	142	3,5197	13.258,67	13.999,97	1 година
Крушчић	143	3,9272	3.500,00	4.123,56	1 година
Крушчић	144	4,3063	3.500,00	4.521,62	1 година
Крушчић	145	4,3368	3.500,00	4.553,64	1 година
Липар	152	0,0099	16.100,00	47,82	1 година
Липар	153	0,0102	16.100,00	49,27	1 година
Липар	154	0,0293	16.100,00	141,52	1 година
Липар	155	0,1992	16.100,00	962,14	1 година
Липар	157 *	13,5507	3.500,00	14.228,24	1 година
Липар	158 *	15,8600	3.500,00	16.653,00	1 година
У К У П Н О:		483,5214			

\*) Станиште заштићених и строго заштићених врста по решењу Покрајинског завода за заштиту природе, бр. 03-1100/2 од 18.05.2011. године - ограничена пољопривредна производња

Лицитациони корак износи 1.000,00 динара.

2. Увид у документацију (графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима које су предмет издавања у закуп) може се извршити у згради општине Кула, у канцеларији Службе за катастар непокретности број 11, сваког радног дана од 8 до 14 часова. Контакт особа Бурић-Балинт Мелинда, тел. 025/751-167.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта које се даје у закуп може се извршити сваког радног дана у времену од 12 до 15 часова.

Заинтересовани понуђачи за обилазак пољопривредног земљишта дужни су да се пријаве дан раније у канцеларији бр. 105 (први спрат) Општинске управе Кула, Лењинова 11.

5. Уколико након расписивања огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II. Услови за пријављивање на јавно надметање

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
  - правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус.
2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:
  - лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица,
  - важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава.
3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Кула број 840-738804-69 са позивом на број шифре јавног надметања.
4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
5. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.
6. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.
7. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу **немају** правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

## III. Документација за пријављивање на јавно надметање

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан),
- доказ о уплати депозита,
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица,
- важећи извод из регистра пољопривредних газдинстава,

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штапане налепнице са адресом општине се могу преузети сваког радног дана у канцеларији 105/I Општинске управе Кула или званичном сајту општине [www.kula.rs](http://www.kula.rs).

Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

### На предњој страни:

- адреса: ОПШТИНСКА УПРАВА КУЛА, улица и број: Кула, Лењина 11, Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини.
- број јавног надметања и катастарска општина.

### На задњој страни:

- име и презиме / назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

## IV. Рок за подношење пријаве

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15 часова, дана **28. фебруара (ПЕТАК) 2014. године**. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у канцеларију 105/I Општинске управе Кула до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

#### V. Јавно надметање

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I овог огласа одржаће се у згради Општинске управе општине Кула, великој сали Скупштине општине Кула, Лењина 11, дана **3. марта (ПОНЕДЕЉАК) 2014. године**, са почетком у **9 часова**, по следећем редоследу: к.о. Кула, к.о. Црвенка, к.о. Сивац, к.о. Руски Крстур, к.о. Крушчић и к.о. Липар.

#### VI. Плаћање закупнине

Закупнина ће бити прерачуната у евре, по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред, у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

#### VII. Средства обезбеђења плаћања

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од **10 дана** од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правноснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, који ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске управе Кула.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Кула“, у локалном листу "Кулска комуна", на огласној табли Општинске управе Кула, месним канцеларијама и месним заједницама и званичном сајту општине Кула [www.kula.rs](http://www.kula.rs), с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у "Службеном листу општине Кула".

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**  
Број: 03-320-3/2014  
10. фебруар 2014. године  
К у л а

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**  
Драган Трифуновић, с. р.

#### 16.

На основу члана 4 став 1 Одлуке о постављању мањих монтажних објеката на јавним површинама на територији општине Кула ("Сл. лист општине Кула", бр. 8/2008) и члана 60 Статута општине Кула - пречишћен текст ("Сл. лист општине Кула", бр. 7/2013), Општинско веће општине Кула, на седници одржаној дана 23. јануара 2014. године, донело је

#### ЗАКЉУЧАК

Усваја се, на предлог ЈП "Завод за изградњу" Кула, План постављања рекламних паноа - билборда у Кули, према Елаборату број К-1066/2013 од 22.05.2013. године који је израдио ЈП "Завод за урбанизам Кула - Оџаци" Кула.

Елаборат је усвојен од стране Надзорног одбора ЈП "Завод за изградњу" Кула.

Даном доношења овог Плана престаје да важи План постављања билборда у Кула ("Сл. лист општине Кула" бр. 15/2008).

Овај закључак објавити у "Службеном листу општине Кула".

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ**  
Број: 013-352-2/2014  
23. јануар 2014. године  
К у л а

**ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА**  
Велибор Милојичић, с. р.

#### 17.

На основу члана 4 став 1 Одлуке о постављању мањих монтажних објеката на јавним површинама на територији општине Кула ("Сл. лист општине Кула", бр. 8/2008) и члана 60 Статута општине Кула - пречишћен текст ("Сл. лист општине Кула", бр. 7/2013), Општинско веће општине Кула, на седници одржаној дана 23. јануара 2014. године, донело је

**ЗАКЉУЧАК**

Усваја се, на предлог ЈП "Завод за изградњу" Кула, План постављања рекламних паноа - билборда у Липару према Елаборату број Л-1066/2013 од 22.05.2013. године који је израдио ЈП "Завод за урбанизам Кула - Оџаци" Кула.

Елаборат је усвојен од стране Надзорног одбора ЈП "Завод за изградњу" Кула.

Доношењем Плана се задржава локација на којој је већ постављен рекламни пано - билборд.

Овај закључак објавити у "Службеном листу општине Кула".

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ**  
Број: 013-352-3/2014  
23. јануар 2014. године  
К у л а

**ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА**  
Велибор Милојичић, с. р.

18.

На основу члана 4 став 1 Одлуке о постављању мањих монтажних објеката на јавним површинама на територији општине Кула ("Сл.лист општине Кула", бр. 8/2008) и члана 60 Статута општине Кула - пречишћен текст ("Сл. лист општине Кула", бр. 7/2013), Општинско веће општине Кула на седници одржаној дана 23. јануара 2014. године, донело је

**ЗАКЉУЧАК**

Усваја се, на предлог ЈП "Завод за изградњу" Кула, План постављања рекламних паноа - билборда у Црвенки, према Елаборату број Ц-1066/2013 од 22.05.2013. године који је израдио ЈП "Завод за урбанизам Кула - Оџаци" Кула.

Елаборат је усвојен од стране Надзорног одбора ЈП "Завод за изградњу" Кула.

Даном доношења овог Плана престаје да важи План постављања билборда у Црвенки ("Сл. лист општине Кула", бр. 3/2012).

Овај закључак објавити у "Службеном листу општине Кула".

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ**  
Број: 013-352-4/2014  
23. јануар 2014. године  
К у л а

**ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА**  
Велибор Милојичић, с. р.

19.

На основу члана 4 став 1 Одлуке о постављању мањих монтажних објеката на јавним површинама на територији општине Кула ("Сл.лист општине Кула", бр. 8/2008) и члана 60 Статута општине Кула - пречишћен текст ("Сл. лист општине Кула", бр. 7/2013), Општинско веће општине Кула, на седници одржаној дана 23. јануара 2014. године, донело је

**ЗАКЉУЧАК**

Усваја се, на предлог ЈП "Завод за изградњу" Кула, План постављања рекламних паноа - билборда у Сивцу, према Елаборату број С-1066/2013 од 22.05.2013. године који је израдио ЈП "Завод за урбанизам Кула - Оџаци" Кула.

Елаборат је усвојен од стране Надзорног одбора ЈП "Завод за изградњу" Кула.

Планом су дате три локације за постављање рекламних паноа - билборда у Улици Маршала Тита.

Овај закључак објавити у "Службеном листу општине Кула".

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ**  
Број: 013-352-5/2014  
23. јануар 2014. године  
К у л а

**ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА**  
Велибор Милојичић, с. р.

## С А Д Р Ж А Ј

Страна

- |   |    |
|---|----|
| 15. Одлука о расписивању Јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у општини Кула и Оглас за јавну лицитацију за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини ..... | 11 |
| 16. Закључак којим се усваја предлог Плана постављања рекламних паноа - билборда у Кули ....  | 15 |
| 17. Закључак којим се усваја предлог Плана постављања рекламних паноа - билборда у Липару..   | 15 |
| 18. Закључак којим се усваја предлог Плана постављања рекламних паноа - билборда у Црвенки  | 16 |
| 19. Закључак којим се усваја предлог Плана постављања рекламних паноа - билборда у Сивцу ...  | 16 |