



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ КУЛА

Службени лист општине Кула излази по потреби, на три језика: српском, мађарском и русинском. Тираж овог броја је 70 примерака.	Кула 14. фебруар 2013. године Број 8	Издаје Служба Скупштине општине и Општинског већа општине Кула. Уредништво: Кула, Лењинова 11. Тел. 722-333. Годишња претплата 2.500,00 дин.
--	--	---

44.

На основу члана 64 став 3 Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини ("Службени лист општине Кула" бр. 32/12), Председник општине Кула је 14. фебруара 2013. године донео

О Д Л У К У

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ КУЛА

и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

I. Предмет јавног надметања

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у ДРУГОМ кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у општини Кула по Годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине Кула за 2012. годину и Изменама и допунама Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине Кула за 2012. годину, у следећим катастарским општинама:

Катастарска општина	Број јавног надметања	Површина	Почетна цена закупа дин/ха	Утврђени депозит (дин) 30%	Период закупа
Кула	3	23,6874	2.321,55	16.498,00	1 година
Кула	4	14,8352	2.100,00	9.346,00	1 година
Кула	11	0,6534	16.800,00	3.293,00	1 година
Кула	13	0,5703	16.800,00	2.874,00	1 година
Кула	14	0,5152	18.200,00	2.813,00	1 година
Кула	15	0,4145	16.800,00	2.090,00	1 година
Кула	16	0,3385	16.800,00	1.706,00	1 година
Кула	17	0,2958	16.800,00	1.491,00	1 година
Кула	18	0,2407	16.800,00	1.213,00	1 година
Липар	19 *	29,4107	2.100,00	18.529,00	1 година
Липар	21	0,1992	16.800,00	1.004,00	1 година
Р. Крстур	23 *	64,5557	5.250,00	101.675,00	1 година
Р. Крстур	24 *	29,6998	2.590,00	23.077,00	1 година
Р. Крстур	27 *	8,4245	2.723,59	6.883,00	1 година
Р. Крстур	30 *	3,4737	2.100,00	2.188,00	1 година

Катастарска општина	Број јавног надметања	Површина	Почетна цена закупа дин/ха	Утврђени депозит (дин) 30%	Период закупа
Р. Крстур	32	1,0345	9.450,00	2.933,00	1 година
Р. Крстур	33	0,2290	10.916,33	750,00	1 година
Крушчић	42	3,5197	13.322,47	14.067,00	1 година
Крушчић	43	3,0261	2.100,00	1.906,00	1 година
Крушчић	44	2,3947	18.200,00	13.075,00	1 година
Крушчић	46	1,3583	2.100,00	856,00	1 година
Крушчић	47	0,8977	8.750,00	2.356,00	1 година
Крушчић	48	0,6689	18.200,00	3.652,00	1 година
Крушчић	49	0,1885	18.200,00	1.029,00	1 година
Црвенка	50 *	69,4913	2.100,00	43.780,00	1 година
Црвенка	53	0,8755	2.100,00	552,00	1 година
Сивац	57 *	42,5284	2.100,00	26.793,00	1 година
Сивац	58	36,3964	2.225,23	24.297,00	1 година
Сивац	62	29,0963	2.909,92	25.400,00	1 година
Сивац	66	7,8996	3.656,89	8.666,00	1 година
Сивац	67	7,6344	2.100,00	4.810,00	1 година
Сивац	70	5,4376	2.800,00	4.568,00	1 година
Сивац	72	2,3079	16.800,00	11.632,00	1 година
Сивац	74	0,9087	2.100,00	572,00	1 година
Сивац	75	0,7921	2.100,00	499,00	1 година
Сивац	76	0,7886	2.100,00	497,00	1 година
Сивац	77	0,6312	16.800,00	3.181,00	1 година
Сивац	79	0,5158	11.900,00	1.841,00	1 година
Сивац	80	0,3728	18.200,00	2.035,00	1 година
Сивац	81	0,3086	18.200,00	1.685,00	1 година
УКУПНО:		397,9901			

(*) Станиште заштићених и строго заштићених врста по решењу Покрајинског завода за заштиту природе, бр. 03-1100/2 од 18.05.2011.

Лицитациони корак износи 1.000,00 динара.

2. Увид у документацију (графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима) који су предмет издавања у закуп) може се извршити у згради општине Кула, у канцеларији Службе за катастар непокретности број 9, сваког радног дана од 8 до 14 часова. Контакт особа Бурић-Балинт Мелинда, тел. 025/751-106.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта које се даје у закуп може се извршити сваког радног дана у времену од 12 до 15 часова.

Заинтересовани понуђачи за обилазак пољопривредног земљишта дужни су да се пријаве дан раније у канцеларији бр. 105/1 Општинске управе Кула, Лењина 11.

5. Уколико након расписивања огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.
7. Земљиште из овог огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.
8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II. Услови за пријављивање на јавно надметање

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
 - правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус.
2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:
 - лична карта за физичка лица, одн. извод из привредног регистра (не старији од шест месеци од дана објављивања огласа) за правна лица,
 - важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава.
3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Кула број 840-738804-69 са позивом на број шифре јавног надметања.
4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
5. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.
6. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.
7. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу немају правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III. Документација за пријављивање на јавно надметање

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине се могу преузети сваког радног дана у канцеларији 105/I Општинске управе Кула или званичном сајту општине www.kula.rs.

Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: ОПШТИНСКА УПРАВА КУЛА, улица и број: Кула, Лењина 11, Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини.
- Број јавног надметања и катастарска општина.

На задњој страни:

- име и презиме / назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV. Рок за подношење пријаве

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15 часова, дана 26. фебруара (УТОРАК) 2013. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у у канцеларији 105/1 Општинске управе Кула до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V. Јавно надметање

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I овог огласа одржаће се у згради Општинске управе општине Кула, великој сали Скупштине општине Кула, Лењинова 11, дана 27. фебруара 2013. године (СРЕДА) са почетком у 9 часова, по следећем редоследу: к.о. Сивац, к.о. Руски Крстур, к.о. Кула, к.о. Крушчић, к.о. Црвенка и к.о. Липар.

VI. Плаћање закупнине

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII. Средства обезбеђења плаћања

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правноснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, који ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске управе Кула.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- решење о упису хипотеке на пољопривредном земљишту у висини двоструке вредности годишњег закупа пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца (правно лице) или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа.

Уколико купац не достави уплату из става 2 ове тачке, уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у „Сл. листу општине Кула“, на огласној табли Општинске управе Кула, месним канцеларијама и месним заједницама, и званичном сајту општине Кула www.kula.rs, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у "Службеном листу општине Кула".

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 03-320-40/2013
14. фебруар 2013. године
К у л а

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Драган Трифуновић, с. р.

С А Д Р Ж А Ј

Страна

44. Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у општини Кула и Оглас за јавну лицитацију за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини 111