

Катастарска општина	Број јавног надметања	Површина	Почетна цена закупа дин / ха	Утврђени депозит (дин) 30%	Период закупа
Кула	15	0,4145	24.000,00	2.984,40	1 година.
Кула	16	0,3385	24.000,00	2.437,20	1 година.
Кула	17	0,2958	24.000,00	2.129,76	1 година.
Кула	18	0,2407	24.000,00	1.733,04	1 година.
Липар	19	29,4107	3.000,00	26.469,63	1 година.
Липар	21	0,1992	24.000,00	1.434,24	1 година.
Р. Крстур	23	64,5557	7.500,00	145.250,33	1 година.
Р. Крстур	24	29,6998	3.700,00	32.966,78	1 година.
Р. Крстур	25	28,3546	24.231,36	206.121,12	1 година.
Р. Крстур	27	8,4245	3.890,84	9.833,52	1 година.
Р. Крстур	29	4,5468	3.000,00	4.092,12	1 година.
Р. Крстур	30	3,4737	3.000,00	3.126,33	1 година.
Р. Крстур	31	1,3729	3.000,00	1.235,61	1 година.
Р. Крстур	32	1,0345	13.500,00	4.189,73	1 година.
Р. Крстур	33	0,2290	15.594,76	1.071,36	1 година.
Крушчић	35	24,2999	26.000,00	189.539,22	1 година.
Крушчић	37	12,7521	3.000,00	11.476,89	1 година.
Крушчић	39	8,3618	5.000,00	12.542,70	1 година.
Крушчић	40	6,1154	3.000,00	5.503,86	1 година.
Крушчић	42	3,5197	19.032,11	20.096,19	1 година.
Крушчић	43	3,0261	3.000,00	2.723,49	1 година.
Крушчић	44	2,3947	26.000,00	18.678,66	1 година.
Крушчић	46	1,3583	3.000,00	1.222,47	1 година.
Крушчић	47	0,8977	12.500,00	3.366,38	1 година.
Крушчић	48	0,6689	26.000,00	5.217,42	1 година.
Крушчић	49	0,1885	26.000,00	1.470,30	1 година.
Црвенка	50	69,4913	24.000,00	500.337,36	1 година.
Црвенка	53	0,8755	3.000,00	787,95	1 година.
Сивац	55	105,4541	26.000,00	822.541,98	1 година.
Сивац	56	55,1364	25.934,93	428.987,52	1 година.
Сивац	57	42,5284	3.000,00	38.275,56	1 година.
Сивац	58	36,3964	3.178,90	34.710,15	1 година.
Сивац	61	34,5035	24.000,00	248.425,20	1 година.
Сивац	62	29,0963	4.157,02	36.286,20	1 година.
Сивац	64	20,7305	24.000,00	149.259,60	1 година.
Сивац	65	14,9274	5.500,00	24.630,21	1 година.
Сивац	66	7,8996	5.224,13	12.380,55	1 година.
Сивац	67	7,6344	26.000,00	59.548,32	1 година.
Сивац	68	6,0923	3.000,00	5.483,07	1 година.
Сивац	70	5,4376	4.000,00	6.525,12	1 година.
Сивац	72	2,3079	24.000,00	16.616,88	1 година.
Сивац	73	1,1139	13.500,00	4.511,30	1 година.
Сивац	74	0,9087	26.000,00	7.087,86	1 година.
Сивац	75	0,7921	26.000,00	6.178,38	1 година.

Катастарска општина	Број јавног надметања	Површина	Почетна цена закупа дин / ха	Утврђени депозит (дин) 30%	Период закупа
Сивац	76	0,7886	3.000,00	709,74	1 година.
Сивац	77	0,6312	24.000,00	4.544,64	1 година.
Сивац	78	0,5955	24.000,00	4.287,60	1 година.
Сивац	79	0,5158	17.000,00	2.630,58	1 година.
Сивац	80	0,3728	26.000,00	2.907,84	1 година.
Сивац	81	0,3086	26.000,00	2.407,08	1 година.
Сивац	82	0,2723	24.000,00	1.960,56	1 година.
УКУПНО:		808,4030			

* Станиште заштићених и строго заштићених врста по решењу Покрајинског завода за заштиту природе, бр. 03-1100/2 од 18.05.2011.

Лицитациони корак износи 1.000,00 динара.

2. Увид у документацију (графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима које су предмет издавања у закуп) може се извршити у згради општине Кула, у канцеларији Службе за катастар непокретности број 9, сваког радног дана од 8 до 14 часова. Контакт особа Бурић-Балинт Мелинда, тел. 025/751-106.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта које се даје у закуп може се извршити сваког радног дана у времену од 12 до 15 часова.

Заинтересовани понуђачи за обилазак пољопривредног земљишта дужни су да се пријаве дан раније у канцеларији бр. 105/1 Општинске управе Кула, Лењина 11.

5. Уколико након расписивања огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II. Услови за пријављивање на јавно надметање

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** - које је уписано у регистар пољопривредних газдинстава на територији јединице локалне самоуправе на којој се налази предметно земљиште и има активан статус, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у истој катастарској општини,

- **физичко лице** - које је уписано у регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа,

- **правно лице** - које је уписано у регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус, које је власник најмање 10 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:

- доказ о месту пребивалишта за физичка лица, одн. извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица,
- важећи извод из регистра пољопривредних газдинстава,
- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа за физичка лица,
- доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица,
- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у к.о. у којој се налази предметно надметање,
- доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО.

3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Кула број **840-738804-69** са позивом на број шифре јавног надметања.

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Правно, односно физичко лице које учествује на јавном надметању може закупити највише до 100 ха земљишта које је предмет закупа, осим за надметања чија је површина већа од 100 ха.

Лице које је остварило право пречег закупа по основу узгоја животиња има право да закупи пољопривредно земљиште у државној својини до површине пољопривредног земљишта које му припада по основу броја условних грла, а уз ограничење из става 1.

6. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

7. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

8. Право учешћа у јавном надметању у првом кругу немају правна и физичка лица која су право учешћа на јавном надметању у првом кругу, по Годишњем програму текуће године, већ искористила у другој јединици локалне самоуправе, односно у другом месту пребивалишта на територији РС и имају важећи уговор по том основу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде.

9. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу немају правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III. Документација за пријављивање на јавно надметање

- Формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- Доказ о уплати депозита
- Доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- Важећи извод из регистра пољопривредних газдинстава
- Доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта физичког лица у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа

- Доказ о власништву пољопривредног земљишта физичког лица које се граничи са земљиштем које је предмет закупа
- Доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у к.о. у којој се налази предметно надметање
- Доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО.

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине се могу преузети сваког радног дана у канцеларији 105/1 Општинске управе Кула или званичном сајту општине www.kula.rs.

Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: **ОПШТИНСКА УПРАВА КУЛА**, улица и број: Кула, Лењинова 11, Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини.
- Број јавног надметања и катастарска општина.

На задњој страни:

- име и презиме / назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV. Рок за подношење пријаве

Рок за подношење документације за пријављивање је до **15 часова, дана 6. фебруара (СРЕДА) 2013. године**. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у у канцеларији 105/1 Општинске управе Кула до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V. Јавно надметање

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I овог огласа одржаће се у згради Општинске управе општине Кула, великој сали Скупштине општине Кула, Лењинова 11, дана **8. фебруара 2013. године (ПЕТАК)** са почетком у **9 часова, по следећем редоследу:**

к.о. Сивац, к.о. Руски Крстур, к.о. Кула, к.о. Крушчић, к.о. Црвенка и к.о. Липар.

VI. Плаћање закупнине

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII. Средства обезбеђења плаћања

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од **10 дана** од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правноснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, који ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске управе Кула.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до **30. септембра** за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- решење о упису хипотеке на пољопривредном земљишту у висини двоструке вредности годишњег закупа пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца (правно лице) или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа.

Уколико купац не достави уплату из става 2 ове тачке, уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Кула“, на огласној табли Општинске управе Кула, месним канцеларијама и месним заједницама, и званичном сајту општине Кула www.kula.rs, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у "Службеном листу општине Кула".

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 03-320-5/2013
29. јануар 2013. године
К у л а

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Драган Трифуновић, с. р.

С А Д Р Ж А Ј

Страна

23. Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини и ОГЛАС за лицитацију у првом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини 58