

На основу члана 99. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 121/2012, 132/2014 и 145/2014) и члана 3. и 7. Одлуке о отуђењу и давању у закуп и прибављању грађевинског земљишта ("Сл.лист општине Кула" бр.36/2016), члана 60. став 1. тачка 18. и члана 105. Статута општине Кула ("Сл.лист општине Кула", бр. 7/2013) Општинско веће општине Кула на седници одржаној дана 29. септембра 2017. године, донело је

РЕШЕЊЕ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ

СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КУЛА

и расписује

О Г Л А С

О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ

СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КУЛА

I. ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА

1. Катастарска парцела број 3630 - градско грађевинско земљиште у Црвенки, Колонија шећеране, по култури остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 12 ари 60 м², Л.Н. 5051 К.О. Црвенка. Земљиште се, према Плану генералне регулације насеља Црвенка (Сл. лист Општине Кула бр. 32/07 и 17/13) налази у блоку 86, у зони планираној за лагуне - таложна поља отпадних вода Фабрике шећера и Фабрике алкохола.

Почетна цена: 1.884,43 евра

Депозит: 376,88 евра

2. Катастарска парцела број 3633 - градско грађевинско земљиште у Црвенки, Колонија шећеране, по култури остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 45 ари 05 м², Л.Н. 5051 К.О. Црвенка. Земљиште се, према Плану генералне регулације насеља Црвенка (Сл. лист Општине Кула бр. 32/07 и 17/13) налази у блоку 86, у зони планираној за лагуне - таложна поља отпадних вода Фабрике шећера и Фабрике алкохола.

Почетна цена: 6.737,61 евра

Депозит: 1.347,52 евра

3. Катастарска парцела бр.1239/5, к.о.Кула, неизграђено грађевинско земљиште, њива 1 класе, површине 2ара 99 м² и парцела бр.1241/1,к.о.Кула, неизграђено грађевинско земљиште - виноград 2 класе, површине 7о м², обе лист непокретности број 860, које заједно чине једну

грађевинску парцелу укупне површине 3 ара 69 м² а налазе се у зони породичног становања у блоку број 12 у Кули. На парцелама односно спојеној парцели се могу градити објекти породичног становања са или без пословног простора. Највећа дозвољена спратност објеката породичног становања је П + 1 + Пот (М), максимални степен заузетости је 70%, максимални степен изграђености је 2,5.

Почетна цена: 1.616,24 евра

Депозит: 323,25 евра.

4. Катастарска парцела бр.4819, у Црвенки, улица Жарка Зрењанина, неизграђено грађевинско земљиште, по култури остало вештачки створено неплодно земљиште површине 3 ара 16 м², лист непокретности број 4299 к.о. Црвенка. Парцела се налази у зони породичног становања у блоку број 72. На парцели се могу градити објекти породичног становања, са или без пословног простора, са највише 3 стамбене јединице, организованих у највише два стамбена објекта. Највећа дозвољена спратност објеката породичног становања је П + 1 + М. Максимални степен заузетости је 70%, максимални степен изграђености 2,5.

Почетна цена: 476,66 евра

Депозит: 95,33 евра.

5. Катастарска парцела број 7367/2, земљиште у грађевинском подручју, потес Маршала Тита, по култури остало природно неплодно земљиште површине 57 ари 84 м², лист непокретности број 5512 к.о. Сивац. Парцела се налази у блоку 78, у Сивцу, у радној зони. У оквиру радне зоне дозвољена је градња свих привредних објеката, складишних простора, услужних делатности, инфраструктурних и других објеката који су компатибилни са делатностима у окружењу. Максимална спратност за пословне објекте (управа и администрација) је П +3 +Пот., а за производне, складишне и друге пратеће објекте спратност није ограничена, већ је условљена технологијом. Максимални степен заузетости је 70 % а максимални степен изграђености је 2,1.

Почетна цена: 9.002,31 евра

Депозит: 1.800,46 евра.

6. Катастарска парцела број 7367/3, земљиште у грађевинском подручју, потес Маршала Тита, по култури ливада 3 класе, површине 59 ари 47м², лист непокретности број 5512 к.о. Сивац. Парцела се налази у блоку 78, у Сивцу, у радној зони. У оквиру радне зоне дозвољена је градња свих привредних објеката, складишних простора, услужних делатности, инфраструктурних и других објеката који су компатибилни са делатностима у окружењу. Максимална спратност за пословне објекте (управа и администрација) је П +3 +Пот., а за производне, складишне и друге пратеће објекте спратност није ограничена, већ је условљена технологијом. Максимални степен заузетости је 70 % а максимални степен изграђености је 2,1.

Почетна цена: 9.256,01 евра

Депозит: 1.851,20 евра.

Грађевинско земљиште се отуђује ради изградње објеката, а рок привођења намени је три године од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

Разгледање наведених непокретности је сваког радног дана од 10,00 до 14,00 часова, по претходној најави.

Непокретности се отуђују у виђеном стању, без права купца на накнадну рекламацију.

II. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Отуђење грађевинског земљишта из јавне својине ће се обавити путем јавног надметања.

Право учешћа у јавном надметању имају сва правна и физичка лице која су поднела благовремене и потпуне пријаве.

Пријава мора бити читко попуњена са назначеним редним бројем и називом непокретности из овог огласа, за коју се лице пријављује.

Пријава за учешће на надметању мора да садржи:

- за правна лица: назив, односно пословно име, седиште, матични број и ПИБи број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз пријаву се обавезно прилаже извод из регистра привредних субјеката, у оригиналу или овереној копији и потврда о ПИБ-у, уредно овлашћење за заступање, доказ о уплати депозита и изјаву подносиоца пријаве да прихвата све услове из јавног огласа:

- за физичка лица: име и презиме, адресу становања, број телефона, ЈМБГ, доказ о уплати депозита, и изјаву подносиоца пријаве да прихвата све услове из јавног огласа и мора бити потписана. Уз пријаву се прилаже фотокопија личне карте.

Ако је то лице приватни предузетник уз пријаву се доставља и извод из регистра надлежног органа у оригиналу или овереној копији и потврду о ПИБ-у.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено од јавног бележника.

Сви подносиоци пријава морају доставити оригинал доказа о уплати депозита, чији је износ наведен уз непокретност и који се уплаћује на рачун Општине Кула број **840-1000804-60**, Уплата депозита врши се у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Све потребне информације (текст огласа, **образац пријаве**, упутство о начину уплате депозита), као и увид у документацију у вези са наведеним непокретностима могу се добити од Комисије у Општинској управи Кула, Лењинова 11, у канцеларији број 202 на другом спрату, контакт телефон 025/751-125.

Пријаве за учешће на јавном надметању, са потребним доказима назначеним у овом огласу, достављају се у затвореној коверти на адресу: **Општинска управа Кула, Лењинова 11, са назнаком: "Комисији за спровођење поступка јавног надметања за отуђење непокретности из јавне својине"** са назначеним редним бројем непокретности из овог јавног огласа, за коју се лице пријављује. поштом или непосредно у Услужном центру општине Кула сваког радног дана у времену од 8,00 до 14,00 часова.

Рок за подношење пријаве са документацијом је 2 новембар /четвртак/ до 12,00 часова. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у Општинску управу Кула до наведеног рока. Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве не могу учествовати у поступку јавног надметања.

III. ПОСТУПАК ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

И ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Јавно надметање ће се одржати дана 3 новембра /Петак/ , у 11 часова у малој сали општине Кула, ул. Лењинова број 11.

Поступак јавног надметања спроводи Комисија за спровођење поступка располагања грађевинским земљиштем (у даљем тексту: Комисија).

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању, сматраће се да је одустао од пријаве.

Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава, на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем, ако почетну цену по којој се непокретност отуђује прихвати као купопродајну цену, с тим да уколико не прихвати купопродајну цену, **губи право на враћање депозита.**

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је **највиша понуђена цена.**

Учесник који понуди највиши износ купопродајне цене потписује изјаву о висини понуђене цене.

Уговор са најповољнијим понуђачем биће закључен у року од 30 дана од дана доношења одлуке да се непокретност отуђи најповољнијем понуђачу, а купопродајна цена мора бити плаћена у року од 15 дана од дана закључења уговора.

Најповољнијем понуђачу уплаћени депозитни износ урачунава се у укупну купопродајну цену.

Уколико најповољнији понуђач не приступи закључењу уговора или не плати купопродајну цену у наведеном року, сматраће се да је одустао од пријаве и **губи право на повраћај депозита.**

Исплата купопродајне цене врши се у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Учесници јавног надметања који нису изабрани за најповољнијег понуђача имају право на повраћај депозита у року од 8 (осам) дана од дана одржавања јавног надметања. Понуђачи су у обавези да, у обрасцу захтева за повраћај депозита, упишу тачан број рачуна и назив банке за враћање депозита.

Ово решење објавити на огласној табли Општинске управе Кула, у дневном листу Дневник Нови Сад и на интернет страни www.kula.rs.