



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
**КОМИСИЈА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА**
Број: 03-361-27/2017-2
09. октобра 2017. године
К у л а

На основу члана 14. Одлуке о условима и начину давања у закуп пословног простора („Сл. лист општине Кула“, бр. 19/2014), а поступајући по закључку Председника општине Кула: број 03-361-27/2017 од 04. октобра 2017. године, Комисија за давање у закуп пословног простора именована решењем председника општине бр. 03-02-20/2015 од 30.03.2015. године објављује

Ј А В Н И О Г Л А С ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНЕ ПРОСТОРИЈЕ ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА

Предмет јавног огласа је спровођење поступка за издавање у закуп пословне просторије у комерцијалне сврхе, која је погодна за обављање пословне делатности и за остваривање прихода, а налази се:

- У Руском Крстур, ул. М. Тита бр. 77 А, површине 43 м², која је погодна за обављање угоститељске делатности (услуге припреме и продаје брзе хране), са почетном ценом за другу зону у Руском Крстур за ову делатност од 241,00 дин./м², тако да укупна месечна закупнина износи 10.363,00 динара.
- Пословна просторија која је предмет јавног оглашавања се налази у склопу зграде Дома културе Руски Крстур, са засебним улазом из ул. М. Тита бр. 77 А, на кат. парцели бр. 817 к.о. Р. Крстур, која није етажирана у посебне пословне јединице, у јавној својини општине Кула, и са уписаним правом коришћења на име Дома културе Руски Крстур.

Пословна просторија се издаје у закуп на неодређено време, путем прикупљања писмених понуда и не може се издавати у подзакуп.

Висина закупнине за пословни простор је одређена Решењем о утврђивању висине закупнине за пословни простор („Сл. лист општине Кула, бр. 19/2014).

Поступак јавног оглашавања пословне просторије за обављање угоститељске делатности (услуге припреме и продаје брзе хране са пратећим садржајима), спроводи се ПРВИ ПУТ.

Поступак, услови и начин давања у закуп непокретности на којима је уписано право јавне својине општине Кула је регулисан Одлуком о условима и начину давања у закуп пословног простора („Сл. лист општине Кула“, бр. 19/14).

У поступку издавања у закуп путем прикупљања писмених понуда, могу да учествују физичка и правна лица, као и предузетници, који доставе уредну понуду у остављеном року.

Уредна понуда треба да садржи означавање и ближи опис врсте делатности која ће се обављати у пословном простору, понуђени месечни износ закупнине и следеће податке о подносиоцу пријаве, са прилогом:

За физичка лица: име и презиме, ЈМБГ, адресу и потпис физичког лица, са фотокопијом личне карте;

За предузетнике: име и презиме предузетника, ЈМБГ, адресу пребивалишта, копију личне карте, копију решења о упису у АПР са податком о матичном броју и додељеном ПИБ-у, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке, потпис и печат радње;

За правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код АПР, копију решења о додељеном ПИБ-у, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке, печат и потпис овлашћеног лица за заступање или пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде.

Писмене понуде са потребним доказима се пишу у слободној форми и достављају у затвореној коверти на адресу Општина Кула, Комисији за давање у закуп пословног простора, Лењинова бр. 11, са знаком ПОНУДА ЗА ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА - НЕ ОТВАРАТИ, искључиво препорученом поштом или непосредно личном доставом на Писарници Општинске управе Кула сваког радног дана у времену од 8,00 до 14,00 часова, на главном шалтеру, док траје оглас.

Рок за достављање понуда износи 8 дана од дана објављивања огласа.

Неблаговремене и непотпуне понуде се неће разматрати.

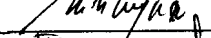
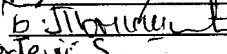
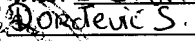
Комисија ће јавно отворити благовремено достављене, ковертиране писмене понуде, о чему се заинтересовани могу информисати на телефоне 751-120 (М. Пикула, канц. 1 у приземљу), 751-124 (Б. Томишић, канц. 203/2 спрат) и 751-172 (С. Ђорђевић, канц. 208/2 спрат).

Избор најповољнијег понуђача се врши применом критеријума висине понуђене закупнине.

Разгледање пословне просторије од стране заинтересованих лица, је могуће у договору са директором Дома културе у Руском Крстуру на тел. 025/703-032 или 025/703-357, који је задужен за пружање свих потребних информација о пословном простору.

Текст Јавног огласа је објављен дана 09. октобра 2017. године, на званичној интернет презентацији општине Кула, на огласној табли Општинске управе Кула, ул. Лењинова бр. 11 и у Дому културе Руски Крстур.

**КОМИСИЈА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА**

1. Пикула Миладин, председник 
2. Томишић Брањиславка, члан 
3. Ђорђевић Сузана, члан 



ИСТАКНУТО НА ОГЛАСНОЈ ТАБЛИ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ КУЛА ДАНА 09.октобра 2017.
Самостални саветник Б. Томишић