



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
**КОМИСИЈА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП  
ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА**  
Број: 03-361-17/2018-2  
18. јуна 2018. године  
К у л а

На основу члана 6. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), члана 14. Одлуке о условима и начину давања у закуп пословног простора („Сл. лист општине Кула“, бр. 19/2014), а поступајући по закључку Председника општине Кула: број 03-361-17/2018 од 14. јуна 2018. године, Комисија за давање у закуп пословног простора именована решењем председника општине бр. 03-02-20/2015 од 30.03.2015. године објављује

**Ј А В Н И О Г Л А С  
ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНЕ ПРОСТОРИЈЕ  
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

**I. Предмет јавног огласа је спровођење поступка за издавање у закуп пословне просторије у комерцијалне сврхе, путем прикупљања писмених понуда, а налази се:**

- у Кули ул. Лењина бр. 8, површине 9 м<sup>2</sup>, која је прилагођена за шалтерску продају претежно непрехрамбене трговине, са месечном закупнином прописаном Решењем о утврђивању висине закупнине за пословни простор („Сл. лист општине Кула“, бр. 19/2014), која за ову делатност у екстра зони износи 401,00 динар по м<sup>2</sup>.

Пословна просторија која је предмет јавног оглашавања се налази у приземљу пословне зграде на парцели бр. 2851/14 к. о. Кула, уписана у лист непокретности бр. 9823 к. о. Кула, и представља преграђени пролаз између двеју зграда (Лењина бр. 8 и Лењина бр. 8А), који је у ранијем периоду оспособљен за шалтерску продају робе.

Поступак, услови и начин давања у закуп непокретности на којима је уписано право јавне својине општине Кула је регулисан у складу са одредбама:

1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018) и

2. Одлуке о условима и начину давања у закуп пословног простора („Сл. лист општине Кула“, бр. 19/2014).

**II. Услови под којима се врши издавање у закуп наведене пословне просторије**

- Висина закупнине за пословну просторију која је предмет јавног огласа је одређена Решењем о утврђивању висине закупнине за пословни простор („Сл. лист општине Кула, бр. 19/2014).

Утврђује се почетни износ укупне месечне закупнине за пословну просторију која је предмет јавног оглашавања за непрехрамбену трговину у износу од 3.609,00 динара.

Пословна просторија која је предмет јавног оглашавања, издаје се у закуп на неодређено време, путем прикупљања писмених понуда, и не може се издавати у подзакуп.

Писмене понуде учесника у којима буде наведено обављање друге врсте делатности мимо непрехрамбене трговине неће бити разматране, из разлога што су почетни износи закупнина различити за сваку врсту делатности, према зонама и локацији на основу Решења о утврђивању висине закупнине за пословни простор („Сл. лист општине Кула, бр. 19/2014) и обзиром на околност да је пословна просторија ограничена у погледу услова за обављање делатности.

- У складу са чланом 21. Одлуке о условима и начину давања у закуп пословног простора, избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума висине највише понуђене закупнине. Најповољнији понуђач је дужан да у року од пет дана од коначности одлуке о додели у закуп пословног простора закључи уговор о закупу пословног простора.
- Поступак јавног оглашавања пословне просторије за обављање делатности непрехрамбене трговине спроводи се ПРВИ ПУТ ове године.

### III. Поступак и услови достављања писмених понуда

- У поступку издавања у закуп пословне просторије путем прикупљања писмених понуда, могу да учествују физичка и правна лица, као и предузетници, који доставе уредну понуду у остављеном року. Уредна понуда треба да садржи означање и ближи опис врсте делатности која ће се обављати у пословном простору, понуђени месечни износ закупнине и следеће податке о подносиоцу пријаве, са прилогом:

**За физичка лица:** име и презиме, ЈМБГ, адресу и потпис физичког лица, са фотокопијом личне карте;  
**За предузетнике:** име и презиме предузетника, ЈМБГ, адресу пребивалишта, копију личне карте, копију решења о упису у АПР са податком о матичном броју и додељеном ПИБ-у, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке, потпис и печат радње;  
**За правна лица:** назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код АПР, копију решења о додељеном ПИБ-у, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке, печат и потпис овлашћеног лица за заступање или пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде.

Писмене понуде са потребним доказима се пишу у слободној форми и достављају у затвореној коверти на адресу Општинска управа Кула, Комисији за давање у закуп пословног простора, Лењинова бр. 11, са назнаком ПОНУДА ЗА ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА - НЕ ОТВАРАТИ, непосредно личном доставом на Писарници Општинске управе Кула сваког радног дана у времену од 8,00 до 14,00 часова, на главном шалтеру, док траје оглас или препорученом поштом.

- Рок за доставу понуда износи 8 дана од дана објављивања огласа, и траје до 26.06.2018. год.

Сматра се да је понуда непотпуна и неуредна ако није достављена на начин прописаним огласом, ако не садржи све што је прописано и ако нису приложене све исправе које се траже огласом.

Неблаговремене и непотпуне понуде се неће разматрати, као ни оне понуде у којима је наведено обављање друге делатности, мимо оне предвиђене овим огласом, из разлога што су почетни износи закупнина различити за сваку врсту делатности према зонама и локацији и што је оглашена пословна просторија од 9 м<sup>2</sup> ограничена у погледу врсте и услова за обављање делатности.

Неће се разматрати ни понуде у којима висина закупнине није номинално исказана у динарској противвредности или је на други начин непотпуно одредива.

Комисија ће јавно отворити благовремено достављене, ковертиране писмене понуде, о чему се заинтересовани могу информисати на телефоне 751-120 (М. Пикула, канц. 1 у приземљу), 751-124 (Б. Томишић, канц. 203/2 спрат) и 751-172 (С. Ђорђевић, канц. 208/2 спрат).

Разгледање пословне просторије од стране заинтересованих лица, је могуће уз претходну најаву и договор са члановима Комисије (на наведене телефоне), који су задужени за пружање свих потребних информација о пословном простору,

Текст Јавног огласа је објављен дана 18. јуна 2018. године, на званичној интернет презентацији општине Кула и на огласној табли Општинске управе Кула, ул. Лењинова бр. 11.

ИСТАКНУТО НА ОГЛАСНОЈ ТАБЛИ  
 ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ КУЛА ДАНА 18.06.2018.  
 Сам. саветник Б. Томишић

КОМИСИЈА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП  
 ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_