

На основу члана 99. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 121/2012, 132/2014 и 145/2014) и члана 3. и 7. Одлуке о отуђењу и давању у закуп и прибављању грађевинског земљишта ("Сл.лист општине Кула" бр.36/2016), члана 60. став 1. тачка 18. и члана 105. Статута општине Кула ( "Сл.лист општине Кула", бр. 7/2013 ) Општинско веће општине Кула на седници одржаној дана 05. фебруара 2018. године, донело је

**РЕШЕЊЕ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ**  
**СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КУЛА**

и расписује

**О Г Л А С**  
**О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ**  
**ЈАВНЕ**  
**СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КУЛА**

**I. ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА**

1. Катастарска парцела број 9107/30 - градско грађевинско земљиште у Кули, по култури њива прве класе, Индустијска зона, површине 60 ари 00 м2, Л.Н. 852 К.О. Кула.

**Почетна цена: 31.833,50 евра**

**Депозит: 6.366,70 евра**

2. Катастарска парцела број 9107/31 - градско грађевинско земљиште у Кули, по култури њива прве класе, Индустијска зона, површине 66 ари 80 м2, Л.Н. 852 К.О. Кула.

**Почетна цена: 35.441,30 евра**

**Депозит: 7.088,26 евра**

3. Катастарска парцела број 2/10 - грађевинско земљиште у Липару, улица Ђуре Гајића, по култури њива 2 класе, површине 13 ари 68 м2, Л.Н. бр.463 к.о. Липар.

**Почетна цена: 2.861,59 евра**

**Депозит: 572,31 евра**

4. Катастарске парцеле број: 900/1 - градско грађевинско земљиште у Црвенки, улица Војвођанска, површине 1ар 75м2, 900/2 - градско грађевинско земљиште у Црвенки, улица С. Пенезића Крцуна површине 1 ар 30 м2 и 900/3 градско грађевинско земљиште у Црвенки, улица С. Пенезића Крцуна површине 04 ара 80м2, све три по култури њиве друге класе, уписане у ЛН бр. 5052 к.о. Црвенка. Парцеле заједно чине грађевинску парцелу, према Плану генералне регулације насеља Црвенка (Сл. лист Општине Кула бр. 32/07 и 17/13) налазе се у блоку 16 и намењене су породичном становању.

**Почетна цена: 3.569,90 евра**

**Депозит: 713,98 евра**

Грађевинско земљиште се отуђује ради изградње и озакоњења бесплатно саграђених објеката, а рок привођења намени је три године од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

Разгледање наведених непокретности је сваког радног дана од 10,00 до 14,00 часова, по претходној најави.

Непокретности се отуђују у виђеном стању, без права купца на накнадну рекламацију.

**II. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА**

Отуђење грађевинског земљишта из јавне својине ће се обавити путем јавног надметања.

Право учешћа у јавном надметању имају сва правна и физичка лице која су поднела благовремене и потпуне пријаве.

Пријава мора бити читко попуњена са назначеним редним бројем и називом непокретности из овог огласа, за коју се лице пријављује.

Пријава за учешће на надметању мора да садржи:

- за правна лица: назив, односно пословно име, седиште, матични број и ПИБи број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз пријаву се обавезно прилаже извод из регистра привредних субјеката, у оригиналу или овереној копији и потврда о ПИБ-у, уредно овлашћење за заступање, доказ о уплати депозита и изјаву подносиоца пријаве да прихвата све услове из јавног огласа:

- за физичка лица: име и презиме, адресу становања, број телефона, ЈМБГ, доказ о уплати депозита, изјаву подносиоца пријаве да прихвата све услове из јавног огласа и мора бити потписана. Уз пријаву се прилаже фотокопија личне карте.

Ако је то лице приватни предузетник уз пријаву се доставља и извод из регистра надлежног органа у оригиналу или овереној копији и потврду о ПИБ-у.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено од јавног бележника.

Сви подносиоци пријава морају доставити оригинал доказа о уплати депозита, чији је износ наведен уз непокретност и који се уплаћује на рачун Општине Кула број **840-1000804-60**, Уплата депозита врши се у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Све потребне информације (текст огласа, **образац пријаве**, упутство о начину уплате депозита), као и увид у документацију у вези са наведеним непокретностима могу се добити од Комисије у Општинској управи Кула, Лењинова 11, у канцеларији број 202 на другом спрату, контакт телефон 025/751-125.

Пријаве за учешће на јавном надметању, са потребним доказима назначеним у овом огласу, достављају се у затвореној коверти на адресу: **Општинска управа Кула, Лењинова 11, са назнаком: "Комисији за спровођење поступка јавног надметања за отуђење непокретности из јавне својине"** са назначеним редним бројем непокретности из овог јавног огласа, за коју се лице пријављује. поштом или непосредно у Услужном центру општине Кула сваког радног дана у времену од 8,00 до 14,00 часова.

**Рок за подношење пријаве са документацијом је 08. март /четвртак/ до 12,00 часова.** Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у Општинску управу Кула до наведеног рока. Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве не могу учествовати у поступку јавног надметања.

### **III. ПОСТУПАК ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА И ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА**

Јавно надметање ће се одржати дана **09. Марта /Петак/**, у 11 часова у малој сали општине Кула, ул. Лењинова број 11.

Поступак јавног надметања спроводи Комисија за спровођење поступка располагања грађевинским земљиштем ( у даљем тексту: Комисија).

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању, сматраће се да је одустао од пријаве.

Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава, на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем, ако почетну цену по којој се непокретност отуђује прихвати као купопродајну цену, с тим да уколико не прихвати купопродајну цену, **губи право на враћање депозита.**

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је **највиша понуђена цена.**

Учесник који понуди највиши износ купопродајне цене потписује изјаву о висини понуђене цене.

Уговор са најповољнијим понуђачем биће закључен у року од 30 дана од дана доношења одлуке да се непокретност отуђи најповољнијем понуђачу, а купопродајна цена мора бити плаћена у року од 15 дана од дана закључења уговора.

Најповољнијем понуђачу уплаћени депозитни износ урачунава се у укупну купопродајну цену.

Уколико најповољнији понуђач не приступи закључењу уговора или не плати купопродајну цену у наведеном року, сматраће се да је одустао од пријаве и **губи право на повраћај депозита.**

Исплата купопродајне цене врши се у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Учесници јавног надметања који нису изабрани за најповољнијег понуђача имају право на повраћај депозита у року од 8 (осам) дана од дана одржавања јавног надметања. Понуђачи су у обавези да, у обрасцу захтева за повраћај депозита, упишу тачан број рачуна и назив банке за враћање депозита.

Ово решење објавити на огласној табли Општинске управе Кула, у дневном листу Дневник Нови Сад и на интернет страни [www.kula.rs](http://www.kula.rs).

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ**  
Број: 013-463- 10 /2018  
05. фебруара 2018. године  
К у л а

**ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА**  
Перица Видекањић