

На основу члана 99. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 121/2012, 132/2014 и 145/2014) и члана 3, 7 и 50. Одлуке о отуђењу и давању у закуп и прибављању грађевинског земљишта ("Сл.лист општине Кула" бр.36/2016), члана 60. став 1. тачка 18. и члана 105. Статута општине Кула ("Сл.лист општине Кула", бр. 7/2013) Општинско веће општине Кула на седници одржаној дана 25.августа 2017. године, донело је

РЕШЕЊЕ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ РАДИ ПОСТАВЉАЊА ПРИВРЕМЕНОГ МАЊЕГ МОНТАЖНОГ ОБЈЕКТА - КИОСКА

и расписује

О Г Л А С

О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ РАДИ ПОСТАВЉАЊА ПРИВРЕМЕНОГ МАЊЕГ МОНТАЖНОГ ОБЈЕКТА - КИОСКА

I. ПРЕДМЕТ ЗАКУПА НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ

1. Део катастарске парцеле број 2815/2 к.о, Кула - градско грађевинско земљиште у јавној својини општине Кула, које је јавна површина - јавни парк, потес Лењина улица (простор између зграде општине и зграде Станице милиције у Кули). чији је један део Планом постављања киоска на јавним површинама у Кули, донетим Закључком Општинског већа под бројем 013-06-46/2008 од 22.09.2008.године ("Службени лист општине Кула" бр. 15/08) утврђен као **локација 17, позиција "20"** за постављање привременог мањег монтажног објекта типа "киоск" чија бруто површина не може бити већа од 16м².

Почетна цена: 130.000,00 динара

Депозит: 26.000,00 динара

Грађевинско земљиште даје се у закуп на одређено време за постављање привременог мањег монтажног објекта типа "киоск", са периодом трајања закупа 5 година, с тим да уколико се земљиште приводи планираној намени, закуп ће бити краћи што ће бити регулисано уговором.

Учесник јавног надметања који буде био изабран као најповољнији понуђач обавезан је да пре потписивања уговора о закупу достави Одељењу за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, пројекат за изградњу привременог објекта и пројекат рушења тог објекта са предрачуном трошкова рушења и потврдом о депонованим средствима на рачун општине, а у висини предрачуна трошкова рушења из одобреног пројекта.

Разгледање наведене локације је сваког радног дана од 10,00 до 14,00 часова, по претходној најави.

II. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Давање земљишта у закуп на одређено време за постављање привременог мањег монтажног објекта типа киоск ће се обавити путем јавног надметања.

Право учешћа у јавном надметању имају сва правна и физичка лице која су поднела благовремене и потпуне пријаве.

Пријава за учешће на надметању мора да садржи:

- за правна лица: назив, односно пословно име, седиште, матични број и ПИБи број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз пријаву се обавезно прилаже извод из регистра привредних субјеката, у оригиналу или овереној копији и потврда о ПИБ-у, уредно овлашћење за заступање, доказ о уплати депозита и изјаву подносиоца пријаве да прихвата све услове из јавног огласа:

- за физичка лица: име и презиме, адресу становања, број телефона, ЈМБГ, доказ о уплати депозита, изјаву подносиоца пријаве да прихвата све услове из јавног огласа и мора бити потписана. Уз пријаву се прилаже фотокопија личне карте.

Ако је то лице приватни предузетник уз пријаву се доставља и извод из регистра надлежног органа у оригиналу или овереној копији и потврду о ПИБ-у.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено од јавног бележника.

Сви подносиоци пријава морају доставити оригинал доказа о уплати депозита, чији је износ наведен уз непокретност и који се уплаћује на рачун Општине Кула број **840-1000804-60**. Све потребне информације (текст огласа, **образац пријаве**, упутство о начину уплате депозита), као и увид у документацију у вези са наведеним непокретностима могу се добити од Комисије у Општинској управи Кула, Лењинова 11, у канцеларији број 202 на другом спрату, контакт телефон 025/751-125.

Пријаве за учешће на јавном надметању, са потребним доказима назначеним у овом огласу, достављају се у затвореној коверти на адресу: **Општинска управа Кула, Лењинова 11, са назнаком: "Комисији за спровођење поступка располагања грађевинским земљиштем"** поштом или непосредно у Услужном центру општине Кула сваког радног дана у времену од 8,00 до 14,00 часова.

Рок за подношење пријаве са документацијом **28.09.2017.године (четвртак) до 12,00 часова**. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у Општинску управу Кула до наведеног рока. Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве не могу учествовати у поступку јавног надметања.

III. ПОСТУПАК ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА И ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Јавно надметање ће се одржати 29.09.2017.године (петак), у 11,00 часова у малој сали општине Кула, ул. Лењинова број 11.

Поступак јавног надметања спроводи Комисија за спровођење поступка располагања грађевинским земљиштем (у даљем тексту: Комисија).

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању, сматраће се да је одустао од пријаве.

Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава, на основу које се подносилац региструје и проглашава закупцем, ако почетну цену по којој се непокретност-локација даје у закуп прихвати, с тим да уколико не прихвати почетну цену, **губи право на враћање депозита.**

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је **највиша понуђена цена.**

Уговор са најповољнијим понуђачем биће закључен у року од 30 дана од дана доношења одлуке да се непокретност да у закуп најповољнијем понуђачу, а утврђена односно постигнута закупнина мора бити плаћена у року од 15 дана од дана закључења уговора.

Најповољнијем понуђачу уплаћени депозитни износ урачунава се у укупну закупнину.

Уколико најповољнији понуђач не приступи закључењу уговора или не плати закупнину у наведеном року, сматраће се да је одустао од пријаве и **губи право на повраћај депозита.**

Учесници јавног надметања који нису изабрани за најповољнијег понуђача имају право на повраћај депозита у року од 8 (осам) дана од дана одржавања јавног надметања.

Ово решење објавити на огласној табли Општинске управе Кула, у дневном листу Дневник Нови Сад и на интернет страни www.kula.rs.

