

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Скупштина општине КУЛА

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 01-320-424/2019

Датум: 30.10.2019. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **КУЛА** (у даљем тексту:Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **КУЛА** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **КУЛА** за 2019. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

1. Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **КУЛА у првом кругу** за укупно **232** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **КУЛА** за 2019. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	282,69	33.223,73
ЊИВА	2	257,25	30.233,84
ЊИВА	3	228,98	26.911,35
ЊИВА	4	203,54	23.921,46
ЊИВА	5	178,10	20.931,57
ЊИВА	6	144,17	16.943,88
ВОЋЊАК	2	257,25	30.233,84
ВОЋЊАК	3	228,98	26.911,35
ВИНОГРАД	1	282,69	33.223,73
ВИНОГРАД	2	257,25	30.233,84
ВИНОГРАД	3	228,98	26.911,35
ЛИВАДА	1	84,81	9.967,47
ЛИВАДА	2	77,18	9.070,74
ЛИВАДА	3	68,69	8.072,93
ЛИВАДА	4	61,06	7.176,20
ПАШЊАК	1	56,54	6.644,98
ПАШЊАК	2	51,45	6.046,76
ПАШЊАК	3	45,80	5.382,74
ПАШЊАК	4	40,71	4.784,52
ТРСТИК-МОЧВАРА	1	14,13	1.660,65
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	12,86	1.511,39
ТРСТИК-МОЧВАРА	3	11,45	1.345,68

ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		11,45	1.345,68
---	--	-------	----------

2. Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **КУЛА** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **КУЛА у првом** кругу, односно за укупно **232** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **КУЛА** за 2019. годину.

Образложење

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **КУЛА**, образована Решењем **Скупштина општине** број **01-02-70/2019** од **23.04.2019.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **КУЛА**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **КУЛА** за 2019. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина **КУЛА** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 228,98 евра по хектару, односно 26.911,36 динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **првом** кругу у износу од **100%** од просечно постигнуте цене која износи **26.911,36 динара по хектару а која одговара квалитету њива 3. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **првом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **КУЛА** за 2019. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Драгана Ласица

