



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ КУЛА

Службени лист општине Кула излази по потреби, на три језика: српском, мађарском и русинском. Тираж овог броја је 50 примерака.

Кула
16. март 2018. године
Број 5 Година 53

Издаје Служба Скупштине општине и Општинског већа општине Кула.
Уредништво: Кула, Лењина 11.
Тел. 722-333. Годишња претплата 2.500,00 динара.

16.

На основу члана 64 став 3 Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09, 112/15 и 80/17), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државој својини („Сл. гласник РС“, бр. 16/17) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Кула» број. 1/14), Председник општине Кула је 16. марта 2018. године, донео

О Д Л У К У
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ КУЛА

и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ КУЛА

I

-Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Кула у следећим катастарским општинама:

Катастарска општина	Број јавног надметања	Површина државног удела (ха)	Почетна цена закупа дин / ха	Утврђени депозит дин (20%)	Период закупа
КУЛА	28	0,3189	16.429,75	3.285,95	1
КУЛА	42	0,0881	821,49	164,30	1
КУЛА	48	4,9144	4.928,92	985,78	1
КУЛА	49	4,5950	4.928,92	985,78	1
КУЛА	53	3,0384	4.928,92	985,78	1
КУЛА	57	0,3570	12.999,80	2.599,96	1
КУЛА	64	0,6618	14.623,89	2.924,78	1
КУЛА	65	0,6534	16.429,75	3.285,95	1
КУЛА	67	0,5703	16.429,75	3.285,95	1
КУЛА	68	0,4663	16.847,31	3.369,46	1
КУЛА	70	0,4566	18.055,02	3.611,00	1
КУЛА	71	0,3895	14.623,89	2.924,78	1
КУЛА	72	0,3635	4.928,92	985,78	1
КУЛА	73	0,3336	12.999,80	2.599,96	1
КУЛА	74	0,3274	18.055,02	3.611,00	1
КУЛА	75	0,3139	4.928,92	985,78	1

Катастарска општина	Број јавног надметања	Површина државног удела (ха)	Почетна цена закупа дин / ха	Утврђени депозит дин (20%)	Период закупа
КУЛА	76	0,2476	16.429,75	3.285,95	1
КУЛА	78	0,1702	15.588,36	3.117,67	1
КУЛА	79	0,1468	16.429,75	3.285,95	1
КУЛА	80	0,1238	14.623,89	2.924,78	1
КУЛА	81	0,1094	18.055,02	3.611,00	1
КУЛА	82	0,0769	821,49	164,30	1
КУЛА	83	0,0560	18.055,02	3.611,00	1
КУЛА	84	0,0299	11.374,53	2.274,91	1
КУЛА	85	0,0033	16.429,75	3.285,95	1
ЦРВЕНКА	114	5,3045	3.285,95	657,19	1
ЦРВЕНКА	121	0,8322	3.285,95	657,19	1
ЦРВЕНКА	123	0,6517	3.285,95	657,19	1
ЦРВЕНКА	124	0,6388	18.055,02	3.611,00	1
ЦРВЕНКА	125	0,5969	18.055,02	3.611,00	1
ЦРВЕНКА	126	0,5965	16.429,75	3.285,95	1
ЦРВЕНКА	127	0,5912	3.285,95	657,19	1
ЦРВЕНКА	129	0,3715	14.276,03	2.855,21	1
ЦРВЕНКА	130	0,3296	13.102,72	2.620,54	1
ЦРВЕНКА	131	0,0301	3.285,95	657,19	1
ЦРВЕНКА	132	0,2870	10.331,42	2.066,28	1
ЦРВЕНКА	133	0,4063	14.623,89	2.924,78	1
ЦРВЕНКА	134	0,2196	821,49	164,30	1
ЦРВЕНКА	136	0,1535	4.928,92	985,78	1
ЦРВЕНКА	137	0,0858	18.055,02	3.611,00	1
ЦРВЕНКА	138	0,0681	14.623,89	2.924,78	1
ЦРВЕНКА	139	0,0454	13.602,75	2.720,55	1
СИВАЦ	168	19,6126	3.691,80	738,36	1
СИВАЦ	170	18,1074	2.796,63	559,33	1
СИВАЦ	172	16,8295	731,78	146,36	1
СИВАЦ	173	16,3912	3.161,56	632,31	1
СИВАЦ	180	14,2753	3.448,63	689,73	1
СИВАЦ	185	12,7218	3.013,76	602,75	1
СИВАЦ	190	10,2460	3.285,95	657,19	1
СИВАЦ	197	7,6829	3.285,95	657,19	1
СИВАЦ	202	7,0000	4.387,17	877,43	1
СИВАЦ	209	5,2003	3.899,70	779,94	1
СИВАЦ	213	4,5076	3.285,95	657,19	1
СИВАЦ	216	4,2300	3.285,95	657,19	1
СИВАЦ	222	3,5958	1.002,46	200,49	1
СИВАЦ	224	3,5149	807,91	161,58	1
СИВАЦ	226	3,2455	4.387,17	877,43	1
СИВАЦ	228	3,2358	3.285,95	657,19	1
СИВАЦ	230	2,9837	4.437,68	887,54	1
СИВАЦ	231	2,9560	5.362,86	1.072,57	1
СИВАЦ	235	2,5145	4.387,17	877,43	1
СИВАЦ	236	2,2636	731,78	146,36	1
СИВАЦ	240	1,7706	4.928,92	985,78	1
СИВАЦ	241	1,7677	3.285,95	657,19	1

Катастарска општина	Број јавног надметања	Површина државног удела (ха)	Почетна цена закупа дин / ха	Утврђени депозит дин (20%)	Период закупа
СИВАЦ	242	1,7171	2.600,20	520,04	1
СИВАЦ	246	1,5921	4.928,92	985,78	1
СИВАЦ	250	1,3296	4.928,92	985,78	1
СИВАЦ	253	1,1368	3.285,95	657,19	1
СИВАЦ	259	0,9565	14.555,06	2.911,01	1
СИВАЦ	260	0,9428	731,78	146,36	1
СИВАЦ	261	0,9195	2.761,23	552,25	1
СИВАЦ	262	0,6951	6.557,98	1.311,60	1
СИВАЦ	266	0,5820	4.387,17	877,43	1
СИВАЦ	267	0,5808	13.226,86	2.645,37	1
СИВАЦ	271	0,5158	18.055,02	3.611,00	1
СИВАЦ	273	0,4364	14.623,89	2.924,78	1
СИВАЦ	274	0,4218	2.924,78	584,96	1
СИВАЦ	275	0,3708	18.055,02	3.611,00	1
СИВАЦ	276	0,3568	731,78	146,36	1
СИВАЦ	278	0,3245	7.932,96	1.586,59	1
СИВАЦ	279	0,2876	14.623,89	2.924,78	1
СИВАЦ	280	0,2863	18.055,02	3.611,00	1
СИВАЦ	281	0,2819	14.391,71	2.878,34	1
СИВАЦ	282	0,2723	16.429,75	3.285,95	1
СИВАЦ	283	0,2651	731,78	146,36	1
СИВАЦ	284	0,2563	4.387,17	877,43	1
СИВАЦ	285	0,2526	14.623,89	2.924,78	1
СИВАЦ	286	0,2278	14.623,89	2.924,78	1
СИВАЦ	288	0,1869	16.429,75	3.285,95	1
СИВАЦ	289	0,1727	17.260,74	3.452,15	1
СИВАЦ	290	0,1522	9.211,21	1.842,24	1
СИВАЦ	291	0,1395	16.429,75	3.285,95	1
СИВАЦ	294	0,1263	13.880,64	2.776,13	1
СИВАЦ	295	0,1054	18.055,02	3.611,00	1
СИВАЦ	296	0,1035	14.623,89	2.924,78	1
СИВАЦ	297	0,1004	3.285,95	657,19	1
СИВАЦ	298	0,0866	17.711,57	3.542,31	1
СИВАЦ	299	0,0861	14.623,89	2.924,78	1
СИВАЦ	300	0,0851	18.055,02	3.611,00	1
СИВАЦ	301	0,0600	18.055,02	3.611,00	1
СИВАЦ	302	0,0587	731,78	146,36	1
СИВАЦ	303	0,0296	18.055,02	3.611,00	1
РУСКИ КРСТУР	305	25,4010	4.605,60	921,12	1
РУСКИ КРСТУР	326	1,4875	3.285,95	657,19	1
РУСКИ КРСТУР	328	0,0917	11.216,11	2.243,22	1
КРУШЧИЋ	340	21,2039	2.924,78	584,96	1
КРУШЧИЋ	342	19,5841	4.387,17	877,43	1
КРУШЧИЋ	343	14,7833	902,93	180,59	1
КРУШЧИЋ	357	8,0186	4.387,17	877,43	1
КРУШЧИЋ	361	6,0690	3.874,19	774,84	1
КРУШЧИЋ	363	5,5802	4.387,17	877,43	1
КРУШЧИЋ	369	4,3063	4.387,17	877,43	1

Катастарска општина	Број јавног надметања	Површина државног удела (ха)	Почетна цена закупа дин / ха	Утврђени депозит дин (20%)	Период закупа
КРУШЧИЋ	372	3,9828	4.634,25	926,85	1
КРУШЧИЋ	374	3,5197	10.390,59	2.078,12	1
КРУШЧИЋ	375	3,0261	4.320,58	864,12	1
КРУШЧИЋ	377	2,5127	4.229,00	845,80	1
КРУШЧИЋ	378	2,3947	16.429,75	3.285,95	1
КРУШЧИЋ	380	2,0921	7.573,23	1.514,65	1
КРУШЧИЋ	383	1,8282	5.416,39	1.083,28	1
КРУШЧИЋ	386	1,5458	4.387,17	877,43	1
КРУШЧИЋ	387	1,5419	4.110,92	822,18	1
КРУШЧИЋ	388	1,4747	2.924,78	584,96	1
КРУШЧИЋ	389	1,3528	821,49	164,30	1
КРУШЧИЋ	391	1,2574	4.387,17	877,43	1
КРУШЧИЋ	392	1,1398	4.928,92	985,78	1
КРУШЧИЋ	394	1,4446	3.610,53	722,11	1
КРУШЧИЋ	396	0,8836	902,93	180,59	1
КРУШЧИЋ	397	0,7928	14.130,28	2.826,06	1
КРУШЧИЋ	399	0,6808	821,49	164,30	1
КРУШЧИЋ	403	0,3763	821,49	164,30	1
КРУШЧИЋ	405	0,2311	14.623,89	2.924,78	1
КРУШЧИЋ	406	0,2084	821,49	164,30	1
КРУШЧИЋ	407	0,0352	9.207,50	1.841,50	1
ЛИПАР	440	0,1944	12.999,80	2.599,96	1
ЛИПАР	441	0,1330	14.623,89	2.924,78	1
ЛИПАР	442	0,0840	14.623,89	2.924,78	1
ЛИПАР	443	0,0293	12.999,80	2.599,96	1
ЛИПАР	444	0,0102	14.623,89	2.924,78	1
ЛИПАР	445	0,0099	16.429,75	3.285,95	1
		350,4826			

Лицитациони корак износи 1.000,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине Кула у канцеларији бр. 11, сваког радног дана од 8 до 15 часова.

Контакт особа Бурић-Балинт Мелинда, тел. 751-167.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта које се даје у закуп и на коришћење може се извршити сваког радног дана у периоду од 12 до 15 часова, до 23. марта 2018. године.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена *и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

- Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-за пољопривредну производњу;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године.

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- за правна лица - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водoprивреде;
- за физичка лица Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5 . овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Кула број 840-738804-69.

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

- Документација за пријављивање на јавно надметање -

1. Формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. Доказ о уплати депозита;
3. За закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. За коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. За коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5 овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана у канцеларији 105 (први спрат) Општинске управе Кула. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Кула, улица и број: Лењина бр. 11, Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања ____ (навести и к.о.)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача
Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је 27. март (ПОНЕДЕЉАК) 2018. године, до 15 часова. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у канцеларију 105 (први спрат), Општинске управе општине Кула до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

- Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради општине Кула, улица и број: Лењина бр 11, и то:

За све катастарске општине 28. марта 2018. године са почетком у 9 часова.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске управе општине Кула.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Кула“, на огласној табли Општинске управе Кула и месним канцеларијама и на веб страни www.kula.rs, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у „Службеном листу општине Кула“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 03-320-192/2018
16. март 2018. године
К у л а

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Перица Видекањић, с. р.

С А Д Р Ж А Ј

Страна

16. Одлука о расписивању Јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Кула 25