



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ КУЛА

Службени лист општине Кула излази по потреби, на три језика: српском, мађарском и русинском. Тираж овог броја је 50 примерака.	К у л а	Издаје Служба Скупштине општине и Општинског већа општине Кула. Уредништво: Кула, Лењина 11. Тел. 722-333. Годишња претплата 2.500,00 динара.
	1. март 2017. године	
	Број 5	Година 52

40.

На основу члана 64 став 3 Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 62/06, 69/08, 41/09 и 112/15) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини ("Сл. лист општине Кула" бр. 1/14), Председник општине Кула је дана 1. марта 2017. године, донео

О Д Л У К У
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ КУЛА

и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ КУЛА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Кулау следећим катастарским општинама:

Катастарска општина	Број јавног надметања	Површина државног удела (ха)	Почетна цена закупа дин / ха	Утврђени депозит (дин) (20%)	Период закупа	Напомена
КУЛА	1	284,7760	27.154,45	1.546.587,24	1 година	
КУЛА	2	147,2567	24.491,46	721.306,23	1 година	
КУЛА	12	34,4089	26.308,08	181.046,43	1 година	
КУЛА	27	16,2058	23.283,37	75.465,14	1 година	
КУЛА	29	13,2748	27.514,87	73.050,87	1 година	
КУЛА	30	13,2280	24.491,46	64.794,60	1 година	
КУЛА	31	11,5328	23.133,02	53.357,69	1 година	
КУЛА	32	10,0000	24.491,46	48.982,91	1 година	
КУЛА	33	8,7081	24.491,46	42.654,81	1 година	
КУЛА	34	0,3600	24.491,44	1.763,38	1 година	
КУЛА	37	3,0011	20.164,79	12.103,31	1 година	
КУЛА	39	2,5590	8.254,95	4.224,88	1 година	
КУЛА	41	1,9391	8.254,95	3.201,44	1 година	
КУЛА	42	1,7354	24.793,03	8.605,17	1 година	
КУЛА	43	1,0747	25.347,53	5.448,20	1 година	сувласништво
КУЛА	44	1,0513	24.491,46	5.149,57	1 година	
КУЛА	45	0,8933	21.769,77	3.889,39	1 година	
КУЛА	46	0,7504	27.514,87	4.129,43	1 година	

КУЛА	47	0,6534	27.514,86	3.595,64	1 година	
КУЛА	48	0,6524	30.236,54	3.945,26	1 година	
КУЛА	49	0,5703	27.514,87	3.138,35	1 година	
КУЛА	50	0,4625	27.053,34	2.502,43	1 година	
КУЛА	51	0,4145	28.301,50	2.346,19	1 година	
КУЛА	52	0,2476	27.514,86	1.362,54	1 година	
КУЛА	53	0,2404	30.236,56	1.453,77	1 година	
КУЛА	54	0,2302	30.236,53	1.392,09	1 година	
КУЛА	55	0,2264	30.236,53	1.369,11	1 година	
КУЛА	56	0,1559	21.248,04	662,51	1 година	
КУЛА	57	0,1279	27.514,86	703,83	1 година	
КУЛА	58	0,1094	30.236,56	661,58	1 година	
КУЛА	59	0,0793	24.491,42	388,43	1 година	
КУЛА	60	0,0776	27.514,82	427,03	1 година	
КУЛА	61	0,0699	27.514,88	384,66	1 година	
КУЛА	62	0,0909	27.514,85	500,22	1 година	
КУЛА	63	0,0692	27.514,88	380,81	1 година	
КУЛА	64	0,0033	27.515,15	18,16	1 година	сувласништво
КУЛА	65	0,0560	30.236,61	338,65	1 година	сувласништво
КУЛА	66	0,0518	27.514,86	285,05	1 година	
КУЛА	67	0,0422	27.514,93	232,23	1 година	
ЦРВЕНКА	68	243,2794	25.398,01	1.235.762,34	1 година	
ЦРВЕНКА	70	49,0122	26.363,34	258.425,04	1 година	
ЦРВЕНКА	71	40,9876	27.514,87	225.553,66	1 година	
ЦРВЕНКА	73	34,6739	27.514,87	190.809,54	1 година	
ЦРВЕНКА	74	32,5536	27.514,87	179.141,59	1 година	
ЦРВЕНКА	80	10,0000	25.785,51	51.571,01	1 година	
ЦРВЕНКА	83	7,7466	25.585,94	39.640,81	1 година	
ЦРВЕНКА	85	0,6517	5.502,49	717,19	1 година	
ЦРВЕНКА	86	2,2340	24.727,75	11.048,36	1 година	
ЦРВЕНКА	87	1,1301	27.476,67	6.210,28	1 година	
ЦРВЕНКА	88	1,1074	23.537,48	5.213,08	1 година	
ЦРВЕНКА	89	0,7414	25.019,56	3.709,90	1 година	
ЦРВЕНКА	90	0,5969	30.236,56	3.609,64	1 година	
ЦРВЕНКА	103	0,1673	25.743,63	861,38	1 година	
ЦРВЕНКА	109	0,0681	24.491,48	333,57	1 година	
СИВАЦ	111	150,6175	17.265,19	520.088,05	1 година	
СИВАЦ	126	34,2801	29.442,59	201.859,02	1 година	сувласништво
СИВАЦ	130	25,7494	25.846,69	133.107,36	1 година	
СИВАЦ	131	22,0298	2.476,82	10.912,77	1 година	
СИВАЦ	135	16,9517	4.854,06	16.456,91	1 година	
СИВАЦ	136	16,2879	5.146,54	16.765,27	1 година	
СИВАЦ	137	16,1000	27.327,08	87.993,19	1 година	
СИВАЦ	139	15,1739	26.010,32	78.935,61	1 година	
СИВАЦ	141	13,7026	27.323,08	74.879,45	1 година	
СИВАЦ	142	13,3239	9.310,97	24.811,69	1 година	
СИВАЦ	143	12,5203	19.212,20	48.108,50	1 година	
СИВАЦ	144	12,0245	29.317,06	70.504,59	1 година	
СИВАЦ	147	10,3258	11.416,61	23.577,14	1 година	
СИВАЦ	148	10,2455	7.347,31	15.055,38	1 година	
СИВАЦ	149	10,0000	24.491,46	48.982,91	1 година	
СИВАЦ	151	8,7013	6.302,67	10.968,29	1 година	

СИВАЦ	152	8,6825	26.195,15	45.487,88	1 година	
СИВАЦ	154	7,9739	6.885,27	10.980,49	1 година	
СИВАЦ	155	7,6829	5.502,48	8.455,00	1 година	
СИВАЦ	157	7,1557	8.254,95	11.813,99	1 година	
СИВАЦ	159	6,9199	8.925,58	12.352,82	1 година	
СИВАЦ	160	6,2979	5.375,47	6.770,83	1 година	
СИВАЦ	161	6,2118	5.502,48	6.836,06	1 година	
СИВАЦ	162	6,0253	27.514,87	33.157,06	1 година	
СИВАЦ	163	6,0000	30.236,55	36.283,86	1 година	
СИВАЦ	164	5,6507	15.726,51	17.773,15	1 година	
СИВАЦ	166	5,2207	25.239,51	26.353,58	1 година	
СИВАЦ	167	4,8625	19.973,04	19.423,78	1 година	
СИВАЦ	175	2,5145	7.347,31	3.694,96	1 година	
СИВАЦ	176	2,1889	24.491,46	10.721,87	1 година	
СИВАЦ	178	1,8717	2.095,24	784,33	1 година	
СИВАЦ	179	1,6647	12.809,74	4.264,88	1 година	
СИВАЦ	180	1,5438	26.253,25	8.105,95	1 година	
СИВАЦ	182	1,4242	24.491,45	6.976,15	1 година	
СИВАЦ	183	1,3018	23.539,98	6.128,87	1 година	
СИВАЦ	184	1,2159	15.970,57	3.883,72	1 година	
СИВАЦ	185	1,1336	23.701,56	5.373,62	1 година	
СИВАЦ	186	1,1267	21.577,76	4.862,33	1 година	
СИВАЦ	187	1,0073	26.606,29	5.360,10	1 година	
СИВАЦ	188	0,9680	8.254,95	1.598,16	1 година	
СИВАЦ	189	0,6951	10.982,49	1.526,79	1 година	
СИВАЦ	190	0,6634	8.254,96	1.095,27	1 година	
СИВАЦ	191	0,6553	30.236,55	3.962,80	1 година	
СИВАЦ	192	0,6312	24.491,46	3.091,80	1 година	
СИВАЦ	193	0,5775	26.167,29	3.022,32	1 година	
СИВАЦ	194	0,5579	4.353,47	485,76	1 година	
СИВАЦ	195	0,4513	6.530,80	589,47	1 година	
СИВАЦ	196	0,4505	27.514,87	2.479,09	1 година	
СИВАЦ	197	0,4228	30.236,54	2.556,80	1 година	
СИВАЦ	198	0,2819	24.102,38	1.358,89	1 година	сувласништво
СИВАЦ	199	0,2121	7.347,34	311,67	1 година	сувласништво
СИВАЦ	200	0,1869	27.514,87	1.028,51	1 година	сувласништво
СИВАЦ	201	0,1805	22.605,98	816,08	1 година	
СИВАЦ	202	0,1727	28.906,43	998,43	1 година	сувласништво
СИВАЦ	203	0,1470	24.491,43	720,05	1 година	
СИВАЦ	204	0,1381	24.491,46	676,45	1 година	
СИВАЦ	205	0,1124	24.491,46	550,57	1 година	сувласништво
СИВАЦ	206	0,1054	30.236,53	637,39	1 година	сувласништво
СИВАЦ	207	0,0990	24.491,41	484,93	1 година	
СИВАЦ	208	0,0867	29.655,82	514,23	1 година	сувласништво
СИВАЦ	209	0,0851	30.236,55	514,63	1 година	сувласништво
СИВАЦ	210	0,0823	24.491,49	403,13	1 година	
СИВАЦ	211	0,0715	5.194,69	74,28	1 година	
СИВАЦ	212	0,0600	30.236,50	362,84	1 година	
СИВАЦ	213	0,0459	24.491,50	224,83	1 година	сувласништво
СИВАЦ	214	0,0413	30.236,56	249,75	1 година	
СИВАЦ	215	0,0296	30.236,49	179,00	1 година	сувласништво
РУСКИ КРСТУР	221	8,0982	6.473,39	10.484,57	1 година	

КРУШЧИЋ	236	26,9529	3.559,71	19.188,89	1 година	
КРУШЧИЋ	238	19,3724	7.626,93	29.550,38	1 година	
КРУШЧИЋ	241	12,9297	9.170,51	23.714,39	1 година	
КРУШЧИЋ	242	8,7513	27.514,87	48.158,17	1 година	
КРУШЧИЋ	246	6,4482	24.491,46	31.585,16	1 година	
КРУШЧИЋ	247	6,0501	21.769,77	26.341,86	1 година	
КРУШЧИЋ	249	6,0000	24.491,46	29.389,75	1 година	
КРУШЧИЋ	251	4,6096	7.131,48	6.574,66	1 година	
КРУШЧИЋ	253	4,3063	7.347,31	6.327,95	1 година	
КРУШЧИЋ	256	3,9272	7.347,31	5.770,87	1 година	
КРУШЧИЋ	257	3,6525	7.448,27	5.440,96	1 година	
КРУШЧИЋ	258	3,5197	17.400,46	12.248,88	1 година	
КРУШЧИЋ	261	2,3947	27.514,87	13.177,97	1 година	
КРУШЧИЋ	263	1,7766	7.347,32	2.610,65	1 година	
КРУШЧИЋ	265	1,4826	20.656,34	6.125,02	1 година	
КРУШЧИЋ	266	1,3528	1.375,62	372,19	1 година	
КРУШЧИЋ	267	0,8928	26.792,01	4.783,98	1 година	
КРУШЧИЋ	268	0,6959	21.769,78	3.029,92	1 година	сувласништво
КРУШЧИЋ	269	0,6326	17.270,72	2.185,09	1 година	
КРУШЧИЋ	271	0,6249	30.236,55	3.778,96	1 година	
КРУШЧИЋ	272	0,5649	1.375,62	155,42	1 година	
КРУШЧИЋ	273	0,4545	1.375,62	125,04	1 година	
КРУШЧИЋ	274	0,3097	21.769,78	1.348,42	1 година	
КРУШЧИЋ	275	0,2563	19.049,32	976,47	1 година	
КРУШЧИЋ	276	0,2539	1.375,62	69,85	1 година	
КРУШЧИЋ	277	0,1885	30.236,55	1.139,92	1 година	
КРУШЧИЋ	278	0,1550	9.373,16	290,57	1 година	
ЛИПАР	281	131,7173	24.130,83	635.689,61	1 година	
ЛИПАР	285	40,0000	24.602,33	196.818,60	1 година	
ЛИПАР	288	30,5216	23.017,25	140.504,68	1 година	
ЛИПАР	291	17,5916	27.514,87	96.806,10	1 година	
ЛИПАР	296	12,3750	24.491,46	60.616,36	1 година	
ЛИПАР	298	11,0000	24.491,46	53.881,21	1 година	
ЛИПАР	299	9,3045	27.003,34	50.250,52	1 година	
ЛИПАР	300	8,0000	27.514,87	44.023,78	1 година	
ЛИПАР	301	7,2380	24.696,47	35.750,61	1 година	
ЛИПАР	303	6,0000	24.491,46	29.389,75	1 година	
ЛИПАР	304	5,3939	26.432,16	28.514,48	1 година	
ЛИПАР	305	4,8756	27.514,87	26.830,30	1 година	
ЛИПАР	307	4,0114	24.181,46	19.400,30	1 година	
ЛИПАР	308	3,4784	27.514,87	19.141,54	1 година	
ЛИПАР	309	3,2437	24.491,46	15.888,59	1 година	
ЛИПАР	310	2,8741	24.491,46	14.078,18	1 година	
ЛИПАР	311	2,7496	27.514,86	15.130,97	1 година	
ЛИПАР	312	2,6519	24.491,46	12.989,78	1 година	
ЛИПАР	313	2,6314	27.514,87	14.480,52	1 година	
ЛИПАР	314	2,5965	24.145,33	12.538,67	1 година	
ЛИПАР	315	2,4996	25.714,56	12.855,22	1 година	сувласништво
ЛИПАР	316	1,8854	24.491,46	9.235,24	1 година	
ЛИПАР	317	1,4305	24.491,46	7.007,01	1 година	
ЛИПАР	318	0,7523	5.502,49	827,90	1 година	
У К У П Н О:		1.915,7353				

Лицитациони корак износи 1.000,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима) које су предмет издавања у закуп и на коришћење може се извршити у згради општине Кула, у канцеларији Службе за катастар непокретности број 11, сваког радног дана од 8 до 14 часова. Контакт особа Бурић-Балинт Мелинда, тел. 025/751-167.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта које се даје у закуп и на коришћење може се извршити за све катастарске општине у периоду од 2. до 9. марта 2017.године, почев од 12 часова.

5. Уколико након расписивања огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1 овог Огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II. Услови за пријављивање на јавно надметање

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа, које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа,

- **физичко лице** - које је уписано у регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа,

- **правно лице** - које је уписано у регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1 овог Огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу - **за пољопривредну производњу;**

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67 Закона о пољопривредном земљишту - **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта у последње три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општинау којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава у последње три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених

- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства, понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1 овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава
- за правна лица - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извода од биомасе и сточарства и енергетска дозвола, одн. сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде и заштите животне средине;
- за физичка лица: Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу, одн. сагласност надлежног органа.

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2 овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да, након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2 овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке 1 овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Кула број 840-738804-69 са позивом на број шифре јавног надметања.

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа нипонуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

- Документација за пријављивање на јавно надметање -

1. Формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. Доказ о уплати депозита;
3. За закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. За коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4 овог огласа;
5. За коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5 овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине се могу преузети сваког радног дана у писарници Општинске управе Кула.

Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: ОПШТИНСКА УПРАВА КУЛА, улица и број: Кула, Лењина 11, Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини.
- Број јавног надметања _____ (навести и к.о.).

На задњој страни:

- име и презиме / назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до **14.00 часова дана 9. марта (ЧЕТВРТАК) 2017. године.** Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у Општинску управу Кула, канцеларију бр. 105/први спрат до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

- Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I тачке 1 овог огласа одржаће се у згради Општинске управе општине Кула, великој сали Скупштине општине Кула, Лењина 11, и то:

- к.о. Липар и Кула, дана 10.3.2017. (ПЕТАК) са почетком у 9 часова
- к.о. Руски Крстур, Крушчић и Црвенка, дана 11.3.2017. (СУБОТА) са почетком у 9 часова
- к.о. Сивац, дана 13.3.2017. (ПОНЕДЕЉАК) са почетком у 9 часова.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правноснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, који ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе Кула.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Кула“, на огласној табли Општинске управе Кула, месним канцеларијама и месним заједницама, и званичном сајту општине Кула, www.kula.rs, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у "Службеном листу општине Кула".

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 03-320-15/2017
1. март 2017. године
К у л а

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Перица Видекањић, с. р.

С А Д Р Ж А Ј

Страна

40. Одлука о расписивању Јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Кула и Оглас за јавну лицитацију за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Кула 132