



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ КУЛА

Службени лист општине Кула излази по потреби, на три језика: српском, мађарском и русинском. Тираж овог броја је 50 примерака.	Кула 27. фебруар 2019. године Број 6    Година 54	Издаје Служба Скупштине општине и Општинског већа општине Кула. Уредништво: Кула, Лењина 11. Тел. 722-333. Годишња претплата 2.500,00 динара.
---	---	---

64.

На основу члана 11 став 2 Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник РС», бр. 129/2007, 83/2014 - др.закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018), члана 60 Статута општине Кула-пречишћен текст («Сл. лист општине Кула», бр. 7/2013), члана 63 Пословника о раду Општинског већа општине Кула («Сл. лист општине Кула», број 7/2014), Општинско веће општине Кула, на седници 27. фебруара 2019. године, донело је

## З А К Љ У Ч А К

1.

**УТВРЂУЈЕ СЕ** Нацрт Одлуке о изради Плана генералне регулације насеља Липар, у тексту који је саставни део овог закључка, а који је израдило Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула.

2.

Нацрт Одлуке о изради Плана генералне регулације насеља Липар, упућује се на јавну расправу.

3.

Јавна расправа о Нацрту Одлуке о изради Плана генералне регулације насеља Липар, у трајању од 15 (петнаест) дана спровешће се почев од 1. марта 2019. године и трајаће закључно са 15. мартом 2019. године.

4.

Нацрт Одлуке о изради Плана генералне регулације насеља Липар, биће представљен дана 11.03.2019. године у згради Месне заједнице Липар, Улица маршала Тита број 38 у 12 часова и у згради Општине Кула, Улица Лењина број 11, канцеларија број 210 у 12 часова, дана 14.03.2019. године.

Презентацију Нацрта Одлуке о изради Плана генералне регулације насеља Липар, спроводи Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула и израђивач планског документа ЈКП «Комуналац» Кула.

5.

Позивају се сва заинтересована лица да у току јавне расправе предлоге, сугестије и мишљења, на Нацрт Одлуке о изради Плана генералне регулације насеља Липар, у писаној форми доставе преко писарнице Општинске управе Кула.

6.

Овај закључак са Нацртом Одлуке о изради Плана генералне регулације насеља Липар се објављује на огласној табли у згради Општине Кула, огласним таблама месних заједница на територији општине Кула и на сајту општине Кула [www.kula.rs](http://www.kula.rs).

7.

Овај закључак са текстом Нацрта Одлуке о изради Плана генералне регулације насеља Липар објавити у «Сл. листу општине Кула».

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ**  
Број: 013-350-6/2019  
27. фебруар 2019. године  
Кула

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА**  
Дамјан Миљанић, с. р.

65.

НАЦРТ

На основу члана 35 став 7 и члана 46 став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 9 став 3 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 40 став 1 тачка 5 и члана 105 став 2 Статута општине Кула-пречишћен текст („Сл. лист општине Кула“, бр. 7/13), Скупштина општине Кула на седници одржаној \_\_\_\_\_ 2019. године, по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове, доноси

## О Д Л У К У О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЛИПАР

### Члан 1.

Приступа се изради Плана генералне регулације насеља Липар (у даљем тексту: План), у општини Кула након спроведене јавне расправе о нацрту ове Одлуке.

### Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати нацртом.

Граница обухвата Плана је истовремено и граница грађевинског подручја насеља Липар, дефинисана координатама преломних геодетских тачака границе грађевинског подручја насеља Липар: 31171, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 1030, 1022, 18, 19, 20, 21, 31166, 31167, 31052, 31051, 27, 28, 29, 30, 31, 703, 5145, 31466, 31472, 4275, 1, 31376, 31384 и 2920.

У обухвату плана су комунални објекти и површине изван границе грађевинског подручја насеља Липар.

Укупна површина оквирног обухвата Плана износи око 215 ха.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове одлуке.

### Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана садржани су у Просторном плану општине Кула („Службени лист општине Кула“, број 33/15 и 4/2019), којим је утврђено да ће се насеље Липар разрадити планом генералне регулације.

Плански основ за израду Плана је Просторни план општине Кула и Регионални просторни план АП Војводине ("Сл. лист АПВ", бр. 22/11).

Просторним планом општине Кула израда овог Плана је одређена као приоритетно планско решење.

### Члан 4.

Начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана заснивају се на унапређењу квалитета живљења, вишефункционалном развоју, даљем јачању економске снаге пољопривредних домаћинстава и њиховом укључивању у тржишне услове привређивања.

### Члан 5.

Липар је сеоско насеље где преовлађује примарна пољопривредна производња са присутним прерађивачким капацитетима. Визија и циљ израде Плана је изградња и модернизација свих видова инфраструктуре и, унапређење пољопривреде, што доприноси развоју подручја, а тиме и смањењу негативних демографских тенденција.

### Члан 6.

Концепција планирања, коришћења, уређења и заштите подручја у обухвату Плана подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, задржавање постојећих просторних целина.

### Члан 7.

Ефективан рок за израду нацрта Плана је 10 месеци, од дана достављања Извештаја о изршеном раном јавном увиду.

### Члан 8.

Средства за израду Плана укључујући средства за прибављање свих услова, сагласности, података, анализа, истраживања, свих потребних подлога и друго обезбеђује Општина Кула.

### Члан 9.

Обрађивач Плана је Јавно комунално предузеће „Комуналац“ Кула, 29. новембра 4, на основу уговора о финансирању и изради Плана.

## Члан 10.

После доношења ове одлуке, носилац израде Плана - Општина Кула, организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој насеља Липар, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Излагање материјала на рани јавни увид обавиће се у згради општине Кула и на интернет страници носиоца израде Плана.

## Члан 11.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, План подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

## Члан 12.

Саставни део ове одлуке је Мишљење да није потребна израда стратешке процене утицаја Плана генералне регулације насеља Липар, на животну средину, које је донело Одељење за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, под бројем 018-501-13/2019-1 од 12.02.2019. године.

## Члан 13.

План ће се сачинити у 5 (пет) примерака у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаног Плана у аналогном облику и по један примерак Плана у дигиталном облику чувати у својој архиви ЈКП «Комуналац» Кула, а преостали примерци ће се чувати у Општини.

## Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кула“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**  
Број: \_\_\_\_\_/2019  
\_\_\_\_\_ 2019. године  
Кула

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
Велибор Милојичић

## С А Д Р Ж А Ј

Страна

- |     |  |    |
|-----|--|----|
| 64. | Закључак о утврђивању нацрта Одлуке о изради Плана генералне регулације насеља Липар | 63 |
| 65. | Нацрт Одлуке о изради Плана генералне регулације насеља Липар .....                  | 64 |