

ЈП „Завод за изградњу“ Кула
Број: 02-1001 /2016
Дана: 22.07.2016.
КУЛА

На основу Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије бр. 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014) и Одлуке о отуђењу и давању у закуп и прибављању грађевинског земљишта (Сл. лист општине Кула 10/2015) Комисија за спровођење јавног надметање ЈП „Завод за изградњу“ Кула расписује:

ЈАВНИ ОГЛАС
о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини ради
изградње

ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

|

Предмет овог огласа је отуђење катастарске парцеле бр. 9107/25 – градско грађевинско земљиште, потес: Индустијска зона, њива 1. Класе, површине 4 ха 29 ари и 96 м2, уписана у лист непокретности број: 852 к.о. Кула, са почетном ценом од 25.797.600,00 динара.

У оквиру радне зоне дозвољена је градња свих привредних објеката, складишних простора, услужних делатности, инфраструктурних и других објекта који су компатибилни са делатностима у окружењу. Унутар радног комплекса за потребе службеног становања уз привредне објекте омогућена је градња једне или више стамбених јединица. Исте се не могу градити пре изградње привредних објеката.

На постојећим и планираним локацијама обављање делатности условљено је прописима и нормама за градњу истих.

Објекти се могу градити на међним линијама к.п. бр. 9107/5, 9107/23 и 9107/26 под условом да то омогућавају противпожарни и други услови. Удаљеност објеката од међне линије према к.п. бр. 9107/22 је 3м.

Грађевинске парцеле се могу ограда зиданом, транспарентном или комбинованом оградом до висине 2,2м, тако да ограда и стубови ограде буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата капије не могу се отворати ван регулационе линије и могу се налазити према к.п. бр. 9107/5, 9107/23, 9107/26.

Максимална спратност за пословне објекте-управа и администрација – је П+3+Пот, а за производне складишне и друге пратеће објекте спратност није ограничена, већ је условљена технологијом. Објекти могу имати подрумске и сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Максимални индекс заузетости је 70%.

Максимални индекс изграђености је 2,1.

Потребно је обезбедити паркирање унутар сопствене грађевинске парцеле. Постоји могућност изградње површина за паркирање, јавног карактера, за све делатности у насељу. Потребно је обезбедити на сваких 7-9 запослених једно паркинг место.

Омогућено је прикључење на постојеће изграђене колске саобраћајнице на к.п. број 9107/5 и 9107/23 к.о. Кула.

Електроенергетско снабдевање за градилишни прикључак је могуће обезбедити са МБТС од 630 kW.

Наведена локација је опремљена водом и гасом.

II

Почетни износ цене за отуђење горе наведеног грађевинског земљишта утврђен је у висини тржишне вредности по метру квадратном грађевинског земљишта, а на основу процене Министарства финансија - Пореске управе.

Лице које је прибавило грађевинско земљиште у својину дужно је да исплати утврђену цену грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу.

III

Гарантовани износ – депозит за учешће у поступку јавног надметања који треба да уплати учесник јавног надметања је 20% од почетне цене земљишта које се отуђује односно 5.159.520,00 динара.

Полагање депозита врши се уплатом на рачун: 840-1015804-68, депозит за спровођење поступка располагања неизграђеним грађевинским земљиштем у јавној својини, модел 97 са позивом на број 26-218.

IV

Критеријум за оцењивање понуда је „Највиша понуђена цена по 1 m²“.

V

Учесници јавног надметања који нису изабрани за најповољнијег понуђача имају право на повраћај депозита у року од 8 дана од дана одржавања јавног надметања.

Уплаћени гаратни износ-депозит се не враћа учеснику јавног надметања ако буде проглашен за најповољнијег понуђача а одустане од своје понуде, ако након доношења одлуке о отуђењу, не закључи уговор са општином Кула у року од 30 дана од дана доношења одлуке и не уплати купопродајну цену у прописаном року, и ако му је изречена мера удаљења са јавног надметања.

VI

Рок привођења грађевинског земљишта намени је 3 године од дана закључења уговора о куповини грађевинског земљишта.

VII

Право учешћа на јавном надметању имају сва заинтересована правна и физичка лица, која уплате депозит, а која лица испуњавају услове овог огласа.

Пријаве за јавно надметање подnose се закључно са **23.08.2016.** године до **14** часова на адресу ЈП „Завод за изградњу“ Кула, Лењинова бр. 8.

Пријава за учешће на јавном надметању садржи:

- За физичка лица – име и презиме, ЈМБГ и адресу становања; фотокопију личне карте, пријава мора бити потписана са назнаком за коју парцелу се пријављује, доказ о уплати гарантног износа – депозита, изјаву подносиоца пријаве да прихвата све услове из јавног огласа и податке о намени и величини пословног објекта који намеравају градити;
- За предузетнике и правна лица, назив, односно пословно име, матични број, порески идентификациони број и седиште, извод из регистра привредних субјеката надлежног органа, потврда о пореском идентификационом броју, уредно овлашћење за заступање, пријава са назнаком парцеле за коју се пријављује мора бити потписана од стране овлашћеног органа и оверена печатом, доказ о уплати гарантног износа – депозита, изјаву подносиоца пријаве да прихвата све услове из јавног позива и податке о намени и величини пословног објекта који намеравају градити.

VIII

Пријава за учествовање у поступку јавног надметања се доставља у затвореној коверти са видљивом назнаком на коју се катастарску парцелу односи и ко је подносилац пријаве.

Пријава се доставља препорученом пошиљком или се лично предаје на писарници ЈП „Завод за изградњу“. Ако је пријава послата поштом, дан предаје пошти искључиво препорученом пошиљком сматра се као дан предаје ЈП „Завод за изградњу“, под условом да је пошиљка стигла у ЈП „Завод за изградњу“ до дана отварања пријава. Пријава је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је предвиђено овим јавним огласом или су подаци дати супротно објављеним условима. Уколико на оглас пристигне једна пријава, иста ће се узети у разматрање.

Подносиоци неблагоприятне и непотпуне пријаве неће моћи да учествују у поступку јавног надметања, односно неблагоприятне и непотпуне пријаве ће бити одбачене.

IX

Јавно надметање одржаће се **24.08.2016.** године у **четвртак** са почетком у **10** часова у просторијама ЈП „Завод за изградњу“ Кула, Лењинова бр. 8.

Комисија за спровођење јавног надметања
ЈП „Завод за изградњу“ Кула