

На основу члана 29. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, број 72/2011, 88/2013 и 105/14), члана 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 24/2012, 48/2015 и 99/2015) и члана 17. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Кула ("Сл.лист општине Кула" бр.21/2015) Скупштина општине Кула дана 5 маја 2017.године доноси

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ**  
**СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КУЛА**

и расписује

**О Г Л А С**  
**О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ**  
**СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КУЛА**

**I. ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА**

**1. Једнособан стан, број посебног дела 11, површине 23м<sup>2</sup>, који се налази на трећем спрату стамбено-пословне зграде у Црвенки, Моше Пијаде број 47/А, број улаза Ц, на катастарској парцели број 3102/3, земљиште под зградом-објектом површине 4а 22м<sup>2</sup>, лист непокретности број 5052 к.о. Црвенка.**

**Почетна цена: 4.976,90 евра.**

**Депозит: 995,40 евра.**

**2. Двособан стан, број посебног дела 2, површине 55м<sup>2</sup>, који се налази на првом спрату стамбене зграде за колективно становање у Крушчићу, Владимира Назора бр.34, на катастарској парцели број 578/2-земљиште под зградом-објектом површине 1а 43м<sup>2</sup>, лист непокретности број 1429 к.о. Крушчић.**

**Почетна цена: 7.156,86 евра.**

**Депозит: 1.431,37 евра.**

**3. Породична стамбена зграда број 1 у Руском Крстуру, ул.Маршала Тита бр.94, изграђена на катастарској парцели број 1788, и земљиште под зградом-објектом површине 1а 96м<sup>2</sup>, земљиште уз зграду-објекат површине 3а 09м<sup>2</sup>, укупне површине 5а 05м<sup>2</sup>, лист непокретности број 5044 к.о. Руски Крстур.**

**Почетна цена:14.176,79 евра.**

**Депозит: 2.835,35 евра.**

**4. Гарсоњера, број посебног дела 12, површине 20м<sup>2</sup>, који се налази на четвртном спрату стамбене зграде за колективно становање, број зграде 1, на кат. парцели број 2801/1, у Кули, Светозара Марковића број 7, земљиште под зградом-објектом површине 189м<sup>2</sup>, лист непокретности број 9522 к.о. Кула**

**Почетна цена:4.794,00 евра.**

**Депозит: 958,80 евра.**

**5. Пословни простор - шест просторија за коју није утврђена делатност, површине 80м<sup>2</sup>, број посебног дела 2, који се налази у приземљу стамбено пословне зграде у Кули, Маршала Тита 95, број зграде 1, изграђене на катастарској парцели број 2851/4 к.о. Кула, земљиште под зградом - објектом површине 271м<sup>2</sup>, земљиште уз зграду-објекат површине 345м<sup>2</sup>, лист непокретности број 860 к.о. Кула. (у природи продавница Слипотекс).**

**Почетна цена:32.568,00 евра.**

**Депозит: 6.513,60 евра.**

**6. Пословни простор - осам просторија за коју није утврђена делатност површине 108м<sup>2</sup>, број посебног дела 1, који се налази у приземљу стамбено пословне зграде у Кули, Јосипа Крамера 8, број зграде 1, земљиште под зградом - објектом површине 373м<sup>2</sup>, земљиште под зградом-објектом површине 20м<sup>2</sup>, кат, парцела број 2801/6, лист непокретности број 860 к.о. Кула**

**Почетна цена: 43.865,22 евра.**

**Депозит: 8.773,04 евра**

**7. Пословни простор - једна просторија угоститељства**, површине 18м<sup>2</sup>, број посебног дела 2, који се налази у приземљу зграде угоститељства у **Кули, Ђуре Стругара**, број зграде 1, кат. парцела број 4227, земљиште под зградом - објектом површине 99м<sup>2</sup>, лист непокретности број 860 к.о. Кула;  
**Почетна цена: 11.696,80 евра**  
**Депозит: 2.339,36 евра.**

**8. Пословни простор - две просторије угоститељства**, површине 57м<sup>2</sup>, број посебног дела 1, који се налази у приземљу зграде угоститељства у **Кули, Ђуре Стругара**, број зграде 1, кат. парцела број 4227, земљиште под зградом - објектом површине 99м<sup>2</sup>, лист непокретности број 860 к.о. Кула.  
**Почетна цена: 41.155,50 евра.**  
**Депозит: 8.231,10 евра.**

**9. Пословни простор - две просторије** за који није утврђена делатност површине 43м<sup>2</sup>, број посебног дела 1, који се налази у приземљу зграде занатства и личних услуга у Кули, Јосипа Крамера 20/А, број зграде 1, кат. парцела број 2792/2 к.о. Кула, земљиште под зградом - објектом површине 87м<sup>2</sup>, лист непокретности број 860 к.о. Кула.  
**Почетна цена: 27.978,65 евра**  
**Депозит: 5.595,73 евра.**

**10. Пословни простор - једна просторија** за коју није утврђена делатност површине 28м<sup>2</sup>, број посебног дела 2, који се налази у приземљу зграде занатства и личних услуга у Кули, Јосипа Крамера 20/А, број зграде 1, кат. парцела број 2792/2 к.о. Кула, земљиште под зградом - објектом површине 87м<sup>2</sup>, лист непокретности број 860 к.о. Кула;  
**Почетна цена: 18.218,65 евра**  
**Депозит: 3.643,73 евра.**

**11. Породична стамбена зграда број 1 у Црвенки, Бранка Радичевића 41**, кат.парцела број 2183/1, земљиште под зградом-објектом површине 109м<sup>2</sup>, земљиште под зградом објектом површине 14м<sup>2</sup>, земљиште уз зграду-објекат површине 500м<sup>2</sup> и њива 1 класе површине 147м<sup>2</sup>, лист непокретности број 5052 к.о. Црвенка.  
**Почетна цена: 9.654,94 евра**  
**Депозит: 1.931,00 евра.**

Разгледање наведених непокретности је сваког радног дана од 10,00 до 14,00 часова, по претходној најави.

Непокретности се отуђују у виђеном стању, без права купца на накнадну рекламацију.

## **II. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА**

Отуђење непокретности из јавне својине ће се обавити путем јавног надметања.

Право учешћа у јавном надметању имају сва правна и физичка лице која су поднела благовремене и потпуне пријаве.

Пријава мора бити читко попуњена са назначеним редним бројем и називом непокретности из овог огласа, за коју се лице пријављује.

Пријава за учешће на надметању мора да садржи:

- за правна лица: назив, седиште и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз пријаву се обавезно прилаже извод из регистра привредних субјеката, у оригиналу или овереној копији и потврда о ПИБ-у;

- за физичка лица: име и презиме, адресу становања, број телефона, ЈМБГ, број личне карте, мора бити потписана. Уз пријаву се прилаже фотокопија личне карте.

Ако је то лице приватни предузетник уз пријаву се доставља и извод из регистра надлежног органа у оригиналу или овереној копији и потврду о ПИБ-у.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено од јавног бележника.

Сви подносиоци пријава морају доставити оригинал доказа о уплати депозита, чији је износ наведен уз непокретност и који се уплаћује на рачун Општине Кула број **840-1000804-60**, Уплата депозита врши се у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Све потребне информације (текст огласа, **образац пријаве**, упутство о начину уплате депозита), као и увид у документацију у вези са наведеним непокретностима могу се добити од Комисије у Општинској управи Кула, Лењина 11, у канцеларији број 202 на другом спрату, контакт телефон 025/751-125.

Пријаве за учешће на јавном надметању, са потребним доказима назначеним у овом огласу, достављају се у затвореној коверти на адресу: **Општинска управа Кула, Лењина 11, са знаком: "Комисији за спровођење поступка јавног надметања за отуђење непокретности из јавне својине"** са назначеним редним бројем непокретности из овог јавног огласа, за коју се лице пријављује. поштом или непосредно у Услугном центру општине Кула сваког радног дана у времену од 8,00 до 14,00 часова.

Рок за подношење пријаве са документацијом је **8.06.2017.године (ЧЕТВРТАК) до 12,00 часова**. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у Општинску управу Кула до наведеног рока. Подносиоци неблагоприятне или непотпуне пријаве не могу учествовати у поступку јавног надметања.

### **III. ПОСТУПАК ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА И ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА**

**Јавно надметање ће се одржати 12.06.2017.године (ПОНЕДЕЉАК), у 11,00 часова у малој сали општине Кула, ул. Лењина број 11.**

Поступак јавног надметања спроводи Комисија за спровођење поступка јавног надметања за отуђење непокретности из јавне својине општине Кула ( у даљем тексту: Комисија).

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању, сматраће се да је одустао од пријаве.

Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава, на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем, ако почетну цену по којој се непокретност отуђује прихвати као купопродајну цену, с тим да уколико не прихвати купопродајну цену, губи право на враћање депозита.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиша понуђена цена.

Учесник који понуди највиши износ купопродајне цене потписује изјаву о висини понуђене цене.

Уговор са најповољнијим понуђачем биће закључен у року од 30 дана од дана доношења одлуке да се непокретност отуђи најповољнијем понуђачу, а купопродајна цена мора бити плаћена у року од 15 дана од дана закључења уговора.

Најповољнијем понуђачу уплаћени депозитни износ урачунава се у укупну купопродајну цену.

Уколико најповољнији понуђач не приступи закључењу уговора или не плати купопродајну цену у наведеном року, сматраће се да је одустао од пријаве и губи право на повраћај депозита.

Исплата купопродајне цене врши се у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Учесници јавног надметања који нису изабрани за најповољнијег понуђача имају право на повраћај депозита у року од 5 (пет) радних дана од одржавања јавног надметања. Понуђачи су у обавези да, у обрасцу захтева за повраћај депозита, упишу тачан број рачуна и назив банке за враћање депозита.

Ову одлуку објавити на огласној табли Општинске управе Кула, у дневном листу Дневник Нови Сад и на интернет страни [www.kula.rs](http://www.kula.rs).