

На основу члана 99. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 121/2012, 132/2014 и 145/2014) и члана 3. и 7. Одлуке о отуђењу и давању у закуп и прибављању грађевинског земљишта ("Сл.лист општине Кула" бр.36/2016), члана 60. став 1. тачка 18. и члана 105. Статута општине Кула ("Сл.лист општине Кула", бр. 7/2013) Општинско веће општине Кула на седници одржаној дана 4 октобра 2018. године, донело је

РЕШЕЊЕ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ
СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КУЛА

и расписује

О Г Л А С
О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ
СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КУЛА

I. ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА

Предмет јавног огласа је отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Кула, путем јавног надметања, а ради изградње објеката, и то:

1. Кат. парцела број **986/10 к.о. Кула**, улица Исе Секичког, њива 2 класе, површине 2ха 39 ари 00м², уписана у лист непокретности број 860 к.о. Кула као градско грађевинско земљиште. која се према Информацији о локацији могућности о ограничења градње на кат.парцели број 986/10 к.о. Кула налази у зони пословања.

Пословна зона намењена је обављању делатности такозване мале индустрије (предузећа за финалне производе-монтажа, дорада и сл.), трговине, складишта, аутобаза, сервиси, туризам, спорт и рекреације и других делатности које су компатабилне са претходно набројаним. Становање се може појавити као пратећа функција наведених делатности. Унутар зона пословања није дозвољена градња објеката за обављање делатности које су везане за прљаву технологију или складиштење опасних и токсичних материја. У пословној зони се не дозвољава обављање делатности са Листе I Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја. Објекти се постављају као слободно стојећи (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле). Максимални индекс заузетости је 60%. Максимални индекс изграђености је 1,2.

Почетна цена: 4.780.000,00 динара

Депозит: 956.000,00 динара

2. Кат. парцела број **5492/8 к.о. Руски Крстур**, улица Маршала Тита, земљиште у грађевинском реону, њива 1 класе, површине 2ха 22ари 97м², уписана у лист непокретности број 4270 к.о. Руски Крстур, која се према Информацији о локацији налази у блоку број 46, која је планирана за радну тону, индустрију и складишта.

У оквиру радних зона дозвољена је градња свих привредних објеката, складишних простора, услужних делатности, инфраструктурних и других објеката који су компатибилни са делатностима у окружењу. Унутар радног комплекса за потребе службеног становања уз привредне објекте омогућена је градња једне стамбене јединице по комплексу. Исте се не могу градити пре изградње привредних објеката. На локацији обављање делатности условљено је прописима и нормама за градњу истих.

Максимална спратност за пословне објекте (управа и администрација) је П+3+М (Пот), а за производне, складишне и друге пратеће објекте спратност није ограничена, већ је условљена технологијом.

Максимални степен заузетости је 70%. Максимални степен изграђености је 2,1.

Почетна цена: 8.681.113,98 динара

Депозит: 1.736.222,80 динара

3. Кат. парцела бр.**285 к.о. Сивац**, ул. Рифата Бурџевића Трше, остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 4ара 17м², кат. парцела бр.**286/1 к.о. Сивац**, њива 3 класе површине 4а 82м² и кат. парцела бр.**286/2 к.о. Сивац**, ливада 3 класе, површине 3ара 35м², укупне површине 12ара 34м², све уписане у лист непокретности број 1387 к.о. Сивац, које само заједно задовољавају услов за формирање грађевинске парцеле.Када се спајањем кат.парцела број 285, 286/1 и 286/2 к.о. Сивац формира једна грађевинска парцела, спајање тих парцела се мора извршити пре издавања употребне дозволе.

На парцелама површине до 500м² (када грађевинску парцелу чини кат.парц.број 285 к.о. Сивац) максимални индекс заузетости је 70%, максимални степен изграђености је 2.5, а максимална површина објеката који се могу градити износи 291м². На парцелама површине до 1500м² (када грађевинску

парцелу чине кат.парц.број 285, 286/1 и 286/2 к.о. Сивац, укупне површине 1234м²) максимални индекс заузетости је 60%, максимални степен изграђености је 1,8, а максимална површина објеката који се могу градити износи 740м².

Почетна цена: 310.302,99 динара

Депозит: 62.060,60 динара.

4. Кат. парцела број 10197 к.о. Сивац, улица Малостапарска, земљиште у грађевинском подручју, њива 3 класе, површине 2ара 81м², остало вештачки створено неплодно земљиште површине 5ари 58м², укупне површине 8ари 39м², уписана у лист непокретности број 2183 к.о. Сивац која се према Информацији о локацији налази у Туристичком локалитету Мали Стапар. Парцела се налази у зони породичног становања, максимална спратност објеката је П+Пот, максимални индекс заузетости је 40%, максимални степен изграђености је 0,7.

Почетна цена: 362.951,40 динара

Депозит: 72.590,28 динара.

Грађевинско земљиште се отуђује ради изградње објеката, а рок привођења намени је три године од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

Почетни износ цене за отуђење горе наведеног грађевинског земљишта утврђен је у висини тржишне вредности по метру квадратном грађевинског земљишта, а на основу процене Министарства финансија- Пореске управе.

Заинтересовани понуђачи могу да разгледају непокретности које су предмет јавне продаје сваког радног дана од 10,00 до 14,00 часова, по претходној најави, све до дана одржавања јавне продаје. Непокретности се отуђују у виђеном стању, без права купца на накнадну реклаamacију.

II. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа у јавном надметању имају сва правна и физичка лице која су поднела благовремене и потпуне пријаве.

Пријава мора бити читко попуњена са назначеним редним бројем и називом непокретности из овог огласа, за коју се лице пријављује.

Пријава за учешће на надметању мора да садржи:

- за правна лица: назив, односно пословно име, седиште, матични број и ПИБи број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз пријаву се обавезно прилаже извод из регистра привредних субјеката, у оригиналу или овереној копији и потврда о ПИБ-у, уредно овлашћење за заступање, доказ о уплати депозита и изјаву подносиоца пријаве да прихвата све услове из јавног огласа:

- за физичка лица: име и презиме, адресу становања, број телефона, ЈМБГ, доказ о уплати депозита, иујаву подносица пријаве да прихвата све услове из јавног огласа и мора бити потписана. Уз пријаву се прилаже фотокопија личне карте.

Ако је то лице приватни предузетник уз пријаву се доставља и извод из регистра надлежног органа у оригиналу или овереној копији и потврду о ПИБ-у. У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено од јавног бележника.

Сви подносиоци пријава морају доставити оригинал доказа о уплати депозита, чији је износ наведен уз непокретност и који се уплаћује на рачун Општине Кула број **840-1000804-60**. Све потребне информације (текст огласа, **образац пријаве**), као и увид у документацију у вези са наведеним непокретностима могу се добити од Комисије у Општинској управи Кула, Лењинова 11, у канцеларији број 202 на другом спрату, контакт телефон 025/751-125.

Пријаве за учешће на јавном надметању, са потребним доказима назначеним у овом огласу, достављају се у затвореној коверти на адресу: **Општинска управа Кула, Лењинова 11, са назнаком: "Комисији за спровођење поступка јавног надметања за отуђење непокретности из јавне својине"** са назначеним редним бројем непокретности из овог јавног огласа, за коју се лице пријављује. поштом или непосредно у Услужном центру општине Кула сваког радног дана у времену од 8,00 до 14,00 часова.

Рок за подношење пријаве са документацијом је **05.11.2018.године (понедељак) до 12,00 часова**. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у Општинску управу Кула до наведеног

рока. Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве не могу учествовати у поступку јавног надметања.

III. ПОСТУПАК ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА И ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Јавно надметање ће се одржати 06.11.2018.године (уторак), у 11,00 часова у малој сали општине Кула, ул. Лењинова број 11.

Поступак јавног надметања спроводи Комисија за спровођење поступка располагања грађевинским земљиштем (у даљем тексту: Комисија).

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању, сматраће се да је одустао од пријаве.

Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава, на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем, ако почетну цену по којој се непокретност отуђује прихвати као купопродајну цену, с тим да уколико не прихвати купопродајну цену, **губи право на враћање депозита.**

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је **највиша понуђена цена.**

Учесник који понуди највиши износ купопродајне цене потписује изјаву о висини понуђене цене.

Уговор са најповољнијим понуђачем биће закључен у року од 30 дана од дана доношења одлуке да се непокретност отуђи најповољнијем понуђачу, а купопродајна цена мора бити плаћена у року од 15 дана од дана закључења уговора.

Најповољнијем понуђачу уплаћени депозитни износ урачунава се у укупну купопродајну цену.

Уколико најповољнији понуђач не приступи закључењу уговора или не плати купопродајну цену у наведеном року, сматраће се да је одустао од пријаве и **губи право на повраћај депозита.**

Учесници јавног надметања који нису изабрани за најповољнијег понуђача имају право на повраћај депозита у року од 8 (осам) дана од дана одржавања јавног надметања. Понуђачи су у обавези да, у обрасцу захтева за повраћај депозита, упишу тачан број рачуна и назив банке за враћање депозита.

Ову одлуку објавити на огласној табли Општинске управе Кула, у дневном листу Дневник Нови Сад и на интернет страни www.kula.rs.